

Kunbaracs Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
11/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 39/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezései szerint kell eljárni.

2. §

Kunbaracs Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

1. építményadó,
2. magánszemélyek kommunális adója,
3. helyi iparüzési adó,
4. idegenforgalmi adó.

2. Építményadó

3. §

Az adóköteles adótárgyak körét a Htv. 11. §-a szabályozza.

4. §

Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza

5. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 200,-Ft/m²

6. §

Mentes az adó alól mindazon építmény, mely után magánszemélyek kommunális adójának megfizetésére kötelezett az adóalany.

3. Magánszemélyek kommunális adója

7. §

Adókötelezettséget, az adótárgyak körét a Htv. 24.-25. §-a szabályozza.

8. §

Az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

9. §

(1) Az adó évi mértéke:

- | | | | | | | |
|----------------------|----------|---|-----|--------------|--------------|------|
| a) építményenként | valamint | a | nem | magánszemély | tulajdonában | álló |
| lakásbérleményenként | | | | 6.000 Ft, | | |
| b) telek esetén | | | | 12.000 Ft. | | |

10. §

Az e rendelet 9. §-a alapján megállapított éves adó összegének 50%-át kell megfizetnie a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen helyben lakó tulajdonosnak, haszonélvezőnek vagy bérlőnek:

- a.) a 70.életévét betöltött magánszemélynek
- b.) a saját háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevelőknek

- (1) Az adókedvezményre való jogosultságot az érintett magánszemélynek a jegyzőnél be kell jelentenie és megfelelő módon igazolnia kell.

4. Helyi iparűzési adó

11. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,4 %-a.
- (2) A Htv. 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ideiglenes jellegű tevékenység-végzés után az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

12. §

Mentes az adó megfizetése alól a vállalkozó háziorvos, védőnő a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § szerinti tulajdon joggal, vagyoni értékű joggal, illetve bérleti joggal rendelkezik.

5. Idegenforgalmi adó

13 §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

14. §

Az adó mértéke a 13. §-ban szabályozott adóalap után személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

15. §

Mentes a Htv. 31. §-ban szabályozott adómentességeken felül a 70. életévét betöltött magánszemély.

16. §

6. Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) 2015. december 31-én hatályát veszti a helyi idegenforgalmi adóról szóló 15/1998.(XII.7.) önkormányzati rendelet, a 9/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet a

helyi idegenforgalmi adóról szóló 15/1998.(XII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról, az építményadóról szóló 21/1999.(XII.15.) önkormányzati rendelet, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2003.(IX.11.) önkormányzati rendelet, a 8/2014.(XI.25.) önkormányzati rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2003.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról és a helyi idegenforgalmi adóról szóló 15/1998.(XII.7.) önkormányzati rendelet.

Tóth Ferenc
polgármester

Lőrincz Edit
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Kunbaracs, 2015. november 30.

Lőrincz Edit
jegyző