

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

6. /2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. május 29-én (hétfő) 14 óra 30 perckor tartott üléséről.

Jelen vannak: Tóth Ferenc polgármester
Hegedüs Lászlóné képviselő
Kigyósi Krisztián képviselő
Vörös László Ferenc képviselő (3 fő képviselő)

Tanácskozási joggal meghívott: Lőrincz Edit jegyző
Vértessyné dr.Klier Irén számviteli ügyintéző
Lázár Tamás alpolgármester

Tóth Ferenc polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.
Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a képviselők több mint fele jelen van, így a testület 4 fővel megkezdi munkáját.
A polgármester az ülést megnyitja.
Tóth Ferenc polgármester a 2017. május 29-i képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Hegedüs Lászlóné és Vörös László Ferenc képviselőket javasolja.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

24 /2017. (V.29.) határozat

jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

H a t á r o z a t

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. május 29-i ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésére Hegedüs Lászlóné és Vörös László Ferenc képviselőket választja meg.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

A polgármester javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

Kunbaracs Község önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi napirendet fogadta el.

Az ülés napirendje:

1. Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
Vértessyné dr. Klier Irén számviteli ügyintéző
2. Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
3. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályai
Előadó: Tóth Ferenc polgármester

Az első napirendi pont tárgyalása:

- 1./ Beszámoló az önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
Vértessyné dr. Klier Irén számviteli ügyintéző
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.

Vértessyné dr. Klier Irén számviteli ügyintéző elmondja, hogy az írásos előterjesztésből is világosan kitűnik, hogy az eredeti költségvetési számok megduplázódtak a közfoglalkoztatás következtében. A közfoglalkoztatás sok többletmunkát jelent mindenkinek, valamennyi területen.

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzat és a közös hivatal pénzügyi mutatói a tervezettnél megfelelően alakultak.

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

(Kunbaracs Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 4/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletében található.)

Tóth Ferenc polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a szavazásra váró döntési javaslatok pontos tartalmát:

/2017. (V.29.) határozati javaslat

2016. évi beszámoló felülvizsgálata, jóváhagyása

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerveinek 2016. évi beszámolóját az alábbiak szerint felülvizsgálta és jóváhagyja:

1. Az Önkormányzat és az Intézménye alaptevékenységébe tartozó feladatainak szakmai teljesítése 2016. évben megfelelő színvonalú volt, alapító okiratában szereplő szakmai feladatait teljesítette.
2. 2016. évben az Intézménynek rendelkezésre bocsátott források felhasználása a szakmai alapeladatok ellátását szolgálta és ezek összhangja az év folyamán biztosított volt.
3. Az Önkormányzat és az Intézménye vonatkozásában a rendelkezésre bocsátott előirányzatokon belül történt a gazdálkodás
4. Az Önkormányzat és az Intézménye költségvetési rendelete megegyezik a Kincstárhoz benyújtott elemi beszámolóban szereplő módosított előirányzatokkal.
5. Az elkészített számszaki beszámolók belső tartalmai megfelelnek az előírt adatszolgáltatások tartalmi követelményeinek.

/2017. (V.29.) határozati javaslat

2016. évi maradvány jóváhagyása

1. Kunbaracs Község Önkormányzatának 2015. évi maradvány kimutatását a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:

e Ft-ban

Alaptevékenység maradványa	10.245.699
Összes maradvány	10.245.699
Alaptevékenység szabad maradványa	10.245.699

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a maradvány átvezetését készítse elő a soron következő költségvetési rendelet módosítására.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatokat hozza:

25/2017. (V.29.) határozat

2016. évi beszámoló felülvizsgálata, jóváhagyása

H a t á r o z a t

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a költségvetési szerveinek 2016. évi beszámolóját az alábbiak szerint felülvizsgálta és jóváhagyja:

6. Az Önkormányzat és az Intézménye alaptevékenységébe tartozó feladatainak szakmai teljesítése 2016. évben megfelelő színvonalú volt, alapító okiratában szereplő szakmai feladatait teljesítette.
7. 2016. évben az Intézménynek rendelkezésre bocsátott források felhasználása a szakmai alapfeladatok ellátását szolgálta és ezek összhangja az év folyamán biztosított volt.
8. Az Önkormányzat és az Intézménye vonatkozásában a rendelkezésre bocsátott előirányzatokon belül történt a gazdálkodás
9. Az Önkormányzat és az Intézménye költségvetési rendelete megegyezik a Kincstárhoz benyújtott elemi beszámolóban szereplő módosított előirányzatokkal.
10. Az elkészített számszaki beszámolók belső tartalmai megfelelnek az előírt adatszolgáltatások tartalmi követelményeinek.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. május 31.

26/2017. (V.29.) határozat

2016. évi maradvány jóváhagyása

H a t á r o z a t

1. Kunbaracs Község Önkormányzatának 2016. évi maradvány kimutatását a Képviselő-testület az alábbiak szerint fogadja el:

e Ft-ban

Alaptevékenység maradványa	10.245.699
Összes maradvány	10.245.699
Alaptevékenység szabad maradványa	10.245.699

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy e határozatnak megfelelően a maradvány átvezetését készítse elő a soron következő költségvetési rendelet módosítására.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2017. május 31.

A második napirendi pont tárgyalása:

2./ Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Előadó: Tóth Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.

Továbbá elmondja, hogy véleménye szerint a pályázati felhívást megyei és országos napilapban is közzé kell tenni.

Tóth Ferenc polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a szavazásra váró döntési javaslat pontos tartalmát:

/2017. (V. 29.) határozati javaslat

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú iskola bérbeadására az alábbi pályázati felhívás közzétételét rendeli el:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Pályázat célja: Kunbaracs Község Önkormányzatának tulajdonát képező 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: Kunbaracs 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola bérbeadás útján történő hasznosítása

A kistelephely erdősültsége, zöldfelületei, a jó levegő és a csekély forgalom miatt az épület és környezete kifejezetten alkalmas szociális, oktatási, gyermekjóléti célokra.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2017. augusztus hó 31. nap 16.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételeire”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Bérleti díj

Előnyben részesül az a pályázó, aki a szociális, oktatási és/ vagy gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő ellátottak, munkavállalók étkeztetését a 2018. évben felépülő szociális konyháinktól veszi igénybe.

A bérelhető ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Kunbaracs, Kölcsey u.2.

Az épületben végezhető tevékenység: a község településfejlesztési koncepciójával összhangban.

Bérelhető ingatlan hasznos alapterülete: 665,41 m²

Műszaki állapota: víz, villany és gáz bekötéssel rendelkezik

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú.

Óvadék összege: három havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey u.1. 2017. szeptember 20. 10 óra

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult Kunbaracs Község Képviselő-testülete

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs, ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás

-30 napnál nem régebbi hivatalos cégkivonat, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény jelentős belső átalakításával. Az esetleges átalakításhoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérletet terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként az önkormányzat bankszámlájára előre befizessen

-Az ajánlatkérő alanyi adómentes.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2017. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának (termelői árindexnek) megfelelően módosítsa.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az

ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Tóth Ferenc polgármestertől személyesen illetve a 06 30 5428828 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: A pénzintézettől származó nyilatkozat
- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- E melléklet: Alírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)
- G melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

27/2017. (V. 29.) határozat

Pályázati felhívás önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú iskola bérbeadására az alábbi pályázati felhívás közzétételét rendeli el:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Pályázat célja: Kunbaracs Község Önkormányzatának tulajdonát képező 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: Kunbaracs 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola bérbeadás útján történő hasznosítása

A kistelepülés erdősültsége, zöldfelületei, a jó levegő és a csekély forgalom miatt az épület és környezete kifejezetten alkalmas szociális, oktatási, gyermekjóléti célokra.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2017. augusztus hó 31. nap 16.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Bérleti díj

Előnyben részesül az a pályázó, aki a szociális, oktatási és/ vagy gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő ellátottak, munkavállalók étkeztetését a 2018. évben felépülő szociális konyháinktól veszi igénybe.

A bérelhető ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Kunbaracs, Kölcsey u.2.

Az épületben végezhető tevékenység: a község településfejlesztési koncepciójával összhangban.

Bérelhető ingatlan hasznos alapterülete: 665,41 m²

Műszaki állapota: víz, villany és gáz bekötéssel rendelkezik

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú.

Óvadék összege: három havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey u.1. 2017. szeptember 20. 10 óra

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult Kunbaracs Község Képviselő-testülete

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs, ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás

-30 napnál nem régebbi hivatalos cégkivonat, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,
- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény jelentős belső átalakításával. Az esetleges átalakításhoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlet terhelé-
Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlet legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként az önkormányzat bankszámlájára előre befizessen

-**Az ajánlatkérő alanyi adómentes.**

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2017. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának (termelői árindexnek) megfelelően módosítsa.
 - Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
 - Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.
 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
 - Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.
 - Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Tóth Ferenc polgármestertől személyesen illetve a 06 30 5428828 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/
- B melléklet: A pénzintézettől származó nyilatkozat
- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)
- E melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)
- G melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A harmadik napirendi pont tárgyalása:

3./ A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályai

Előadó: Tóth Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.

Tóth Ferenc polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a szavazásra váró döntési javaslat pontos tartalmát:

.../2017. (V.29.) határozati javaslat

az 1/2014. (II.13.) számú határozat visszavonásáról

A Képviselő-testület visszavonja a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetéséről szóló 1/2014. (II.13.) számú határozatát.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

28/2017. (V.29.) határozat

az 1/2014. (II.13.) számú határozat visszavonásáról

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület visszavonja a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetéséről szóló 1/2014. (II.13.) számú határozatát.

Felelős: Tóth Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

(A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletében található.)

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt a polgármester az ülést 14.55. perckor bezárta.

Kmft.

Tóth Ferenc
polgármester

Lőrincz Edit
jegyző