

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

8. /2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013.június 27-én (csütörtök) 17: 00 órakor tartott üléséről.

Jelen vannak: Tóth Ferenc polgármester
Fehér István képviselő
Hegedűs Lászlóné képviselő
Kecskeméti Zoltán képviselő
Kigyósi Krisztián képviselő (4 fő képviselő)

Tanácskozási joggal meghívott: Tolnai Irén pénzügyi előadó
Lőrincz Edit jegyző
Lázár Tamás alpolgármester
Mizsei Ferencné mb. óvodavezető

Tóth Ferenc polgármester üdvözli a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a képviselők több mint fele jelen van, így a testület 5 fővel megkezdi munkáját. A polgármester az ülést megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

Kunbaracs Község önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi napirendet fogadta el.

Az ülés napirendje:

- 1./Kunbaracs Óvoda működése a 2012/2013. nevelési évben
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
Mizsei Ferencné mb. óvodavezető
- 2./ Óvodavezetői állásra kiírt pályázat elbírálása
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
- 3./ Kunbaracs Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
- 4./Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testületének ---/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
Előadó: Tóth Ferenc polgármester
- 5./Egyéb

Az első napirendi pont tárgyalása:

1./ Kunbaracs Óvoda működése a 2012/2013. nevelési évben

Előadó: Tóth Ferenc polgármester

Mizsei Ferencné mb. óvodavezető

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Mizsei Ferencné kiegészítésképpen tájékoztatja a testületet, hogy szeptembertől min. 16 óvodás lesz, továbbá hangsúlyozza a gyógytestnevelés szükségességét az óvodában.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

24 /2013. (VI. 27.) határozat

óvoda beszámolójának elfogadása

Határozat

Kunbaracs Község Önkormányzatának képviselő-testülete az óvoda 2012/2013. nevelési évben végzett működéséről szóló beszámolóját az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

Felelős: Tóth Ferenc polgármester

Határidő: értelemszerűen

A második napirendi pont tárgyalása:

2./ Óvodavezetői állásra kiírt pályázat elbírálása

Előadó: Tóth Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Továbbá elmondja, hogy tekintettel arra, hogy Mizsei Ferencné 2015.márciusában nyugdíjba mehet, az óvodavezető további megbízását javasolja.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatokat hozza:

25 /2013. (06. 27.) határozat

óvodavezetői állásra kiírt pályázat elbírálása

HATÁROZAT

Kunbaracs község önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Óvoda **óvodavezetői állásának betöltésére** kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

25/A /2013. (06. 27.) határozat

óvoda vezető megbízásáról döntés.

HATÁROZAT

1./Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunbaracs Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására 2013. augusztus 1-től- 2014. július 31-ig a jelenlegi óvónő Mizsei Ferencné kap magasabb vezetői megbízást.

2./ Mizsei Ferencné illetményét a Kjt-ben meghatározottak szerint, (jelenlegi bérének megfelelően) magasabb vezetői pótlékát 40.000.-Ft (pótlékalap 200%-a) összegben j állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

A harmadik napirendi pont tárgyalása:

3./ ./ Kunbaracs Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

Előadó: Tóth Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

26/2013. (VI. 27.) határozat

Kunbaracs Község Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

HATÁROZAT

Kunbaracs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: törvény) 9. § (1) bekezdése alapján Kunbaracs Község Önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából elfogadja – a határozat mellékletét képező- Kunbaracs Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A negyedik napirendi pont tárgyalása:

4./ . Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testületének ---/2013.(VI. 28.) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Előadó: Tóth Ferenc polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

Kunbaracs Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a (2) bekezdésben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a (4) bekezdésben, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1. §** (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed - területi elhelyezkedésétől függetlenül - az önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyona (a továbbiakban: vagyon).
- (2) A rendelet személyi hatálya Kunbaracs Községi Önkormányzatra, (a továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzati vagyon használóira, működtetőire, vagyongazdálkodóira, hasznélvezőire terjed ki.
- (3) E rendelet alkalmazásában önkormányzati vagyonnal gazdálkodnak:
- a) az önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület),
 - b) a Képviselő-testület bizottsága,
 - c) a polgármester,
 - d) a Képviselő-testület irányítása alatt működő költségvetési szervek, az önkormányzat kizárólagos, részbeni tulajdonában álló gazdasági társaságok, vagy közalapítványok, valamint az önkormányzati vagyont kezelő és működtető jogi és természetes személyek.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének és bérletének szabályait külön önkormányzati rendelet rögzíti.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2. §** (1) Az önkormányzat vagyonának forgalomképeség szerinti besorolási kategóriái vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezései az irányadóak.
- (2) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen nemzeti vagyonná minősíti a temetőt és a polgármesteri hivatal épületét. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen vagyon felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona körébe tartoznak különösen a közművek, az intézmények és a középületek. Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a 3. melléklet tartalmazza.
- (5) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonán túl a korlátozottan forgalomképes és üzleti ingatlan-vagyonelemeket a vagyontaszter tartalmazza.
- (6) Az önkormányzati vagyon forgalomképeség szerinti besorolásának megváltoztatása

a Képviselő-testület hatásköre. A Képviselő- testület a besorolás megváltoztatásáról abban az esetben dönthet, amennyiben a kérdéses vagyontárgy rendeltetése megváltozik, és a besorolás megváltoztatása összhangban áll az Nvt. rendelkezéseivel.

- (7) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik a (2)-(4) bekezdés alá.

Az önkormányzat forgalomképes, üzleti vagyontárgyait a 4. melléklet tartalmazza.

- (8) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyona az Nvt. szabályai szerint terhelhető meg. A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.

- (9) A Képviselő-testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül legalább 4 évre szóló az Nvt.-ben meghatározott hosszútávú vagyongazdálkodási tervet alkot.

A vagyongazdálkodási terv tartalmazza az önkormányzat vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó több éves célkitűzéseket.

3. Az önkormányzat vagyonának elidegenítése, hasznosítása

- 3. §** (1) A rendelet alkalmazásában az Nvt.- ben leírt hasznosításon különösen az egyes vagyontárgyak használatát, bérbe, haszonkölcsönbe adását kell érteni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyontárgyak elidegenítésére - az Nvt.-ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult
- (3) Az üzleti vagyon körébe tartozó belterületi beépítetlen terület (építési telek) értékesítésére a képviselő-testület jogosult.
- (4) Az önkormányzati ingatlant annak elidegenítése előtt, az ingóvagyonot és egyéb vagyontárgyakat azok elidegenítése előtt 500.000.- Ft nettó nyilvántartási érték felett fel kell értékelteni. Forgalmi értéken a forgalmi értékbecslő által megállapított értéket kell érteni.
- 4. §** (1) A vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelő használatában lévő vagyontárgy hasznosítása vonatkozásában - az Nvt.- ben leírt szabályok alkalmazásával - a vagyonkezelő vezetője, vagy képviselője jogosult dönteni.
- (2) Az (1) bekezdésben leírt vagyonkezelő használatában nem álló vagyontárgy hasznosítására - az Nvt.- ben leírt szabályok alkalmazásával - a Képviselő-testület jogosult.
- 5. §** (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, vagy hasznosítása - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés alkalmazásával, a legjobb ajánlattevő részére történik.
- (2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás – a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel – e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.
- (3) A tulajdonosi joggyakorló az (1) bekezdésben leírt értéket el nem érő vagyontárgy elidegenítése és hasznosítása esetén is köteles megvizsgálni a versenyeztetés lehetőségét, és ilyen esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.
- (4) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, a kiíró dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is – a kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján - megbízható.
- (5) A versenyeztetési eljárás típusai:
- a) a nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás,

- b) a nyilvános vagy zártkörű árverés és
 - c) a versengő ajánlatkérés.
- (6) A versenyeztetési eljárás alapvetően nyilvános. Nyilvánosról zártkörű versenyeztetési eljárási módra való áttérésre csak a folyamatban lévő eljárás eredménytelensége miatti lezárást követően, a kiíró döntése alapján van lehetőség.
- (7) Nyilvános versenyeztetés helyett kizárólag akkor írható ki zártkörű versenyeztetés, ha
- a) az eljárás tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, így különösen, ha az önkormányzat közszolgáltatás ellátásával összefüggő érdeke azt indokoltá teszi,
 - b) ha a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei jelentősen csökkentenék a hasznosításból éves szinten elérhető bevételt, vagy ha a korábbi nyilvános pályázat hat hónapon belül érdeklődés hiányában eredménytelenül zárult és ezen eljárással is biztosítható az önkormányzati vagyon gazdaságos hasznosítása, vagy
 - c) ha jogszabály rendelkezései, vagy a vagyon átengedésének egyéb körülményei a lehetséges hasznosító személyének megválasztását olyan jelentős módon vagy mértékben korlátozzák, hogy a versenyeztetésből származó előnyök nem biztosíthatók, így a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők képesek, vagy az értékesítés csak meghatározott személy részére történhet (vételi vagy eladási opció).
- (8) A pályázati felhívásnak, tartalmaznia kell legalább a következőket:
- a) az érintett vagyontárgy megjelölését, szükség szerint annak értékét, illetve minimál árát,
 - b) a kiíró megnevezését, székhelyét,
 - c) a pályázat célját, módját és típusát (nyilvános vagy zártkörű),
 - d) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat,
 - e) a megkötendő szerződés típusát, a hasznosításra/értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, biztosítékára vonatkozó előírásokat,
 - f) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátásának helyét, idejét és költségét,
 - g) a pályázati ajánlatok benyújtásának helyét, módját és határidejét,
 - h) az ajánlati biztosítékkal összefüggő kiírói igényt,
 - i) az ajánlati kötöttség időtartamát, illetve esetleges meghosszabbítására vonatkozó előírásokat,
 - j) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját, az ajánlattevők értesítésének módját,
 - k) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön és
 - l) a pályázati ajánlat érvényességének feltételeit.
- (9) A nyilvános pályázati felhívást a kiíró köteles legalább a helyben szokásos - az önkormányzat hivatalos honlapján és a hirdetőtábláján - oly módon közzétenni, hogy az a lehetséges érdeklődők minél szélesebb köréhez juthasson el.
- (10) Zártkörű pályázat esetén egyidejűleg, közvetlenül és azonos módon - a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatala nélkül - legalább három egymástól független érdekeltet írásban kell felhívni ajánlattételre azzal, hogy az ajánlattételi határidőig legalább 15 napot kell biztosítani. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell a

nyilvános pályázatra irányadó módon nyilvánosságra hozni. A zártkörű pályázatra egyebekben a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

- (11) Versengő ajánlatkérés a zártkörű pályázat olyan formája, amikor a kiíró nem bocsát ki pályázati felhívást (kiírást, hirdetményt), hanem azonos feltételek közlésével ajánlatot kér legalább három ajánlattevőtől és az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt legalább 15 napon állapítja meg
 - (12) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti, hasznosítja, s a szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat, illetve ellenértéket felajánló árverező szerez jogot. Az árverés kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverés lebonyolítóját, a kikiáltási árat, továbbá az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat. E körben meg kell határozni azt is, hogy tartható-e, vagy milyen feltételek megléte esetén tartható a nyilvános licitet követően – második fordulóban – zártkörű licitálás. Amennyiben a kikiáltási áron érvényes vételi ajánlatot nem tettek, az árverést eredménytelennek kell nyilvánítani.
 - (13) A kiíró a versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében. A kiíró a versenyeztetés feltételeit úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
 - (14) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlattevő számára - lehetőség szerint - hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlattevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
 - (15) A versenyeztetési eljárás nyertese az, aki a kiírásban foglalt szempontoknak, illetve az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek figyelembevételével összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette (legjobb ajánlattevő).
 - (16) A versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntést az elbírálást követő 30 napon belül kell meghozni, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
 - (17) A versenyeztetési eljárás alapján megkötendő szerződés tartalmát a közzétett feltételek, illetve a legjobb ajánlattevő ajánlata alapján kell kialakítani. A szerződést az ajánlat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül, az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötni.
 - (18) A szerződésben szerepeltetni kell az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, a teljesítés megkövetelt biztosítékait és a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, a szerződésszerű teljesítés ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
 - (19) Ha a versenyeztetési eljárás nyertesével a szerződés megkötése a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a legjobb ajánlattevő a szerződés létrejöttéhez, vagy hatálybalépéséhez szükséges feltételeket – az előírt módon és időben - nem teljesíti, úgy (ha a kiírás erre lehetőséget adott) a kiíró jogosult a soron következő helyre rangsorolt ajánlattevővel azonos feltételek mellett szerződést kötni, ha a versenyeztetési eljárás eredményéről hozott döntéstől számított 3 hónap még nem telt el.
- 6. § (1)** Az önkormányzatot megillető követelésről – kivéve a behajthatatlan követeléseket – ingyenesen lemondani nem lehet.

- (2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.
- (3) A behajthatatlan követelések törlésére a Képviselő-testület jogosult.
- (4) A mindenkori költségvetési törvényében meghatározott értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

4. Az önkormányzati vagyon kezelése

- 7. § Az önkormányzati vagyon feletti vagyonkezelői jog (a továbbiakban: vagyonkezelői jog) megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének e rendeletben nem szabályozott rendelkezéseit az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) irányadó szabályai tartalmazzák.
- 8. § (1) Az önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló általi kijelöléssel vagyonkezelői jogot gyakorló, az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontja szerinti vagyonkezelőket és a kezelésükben lévő ingatlanvagyonot a rendelet függeléke tartalmazza.
 - (2) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.
- 9. § A vagyonkezelői jog ellenértékének kiszámításához a vagyoni értékű jogok értékének kiszámításának törvényben leírt szabályait kell alkalmazni.
- 10. § (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, szabályszerűségét, célszerűségét az önkormányzat – a polgármesteri hivatal közreműködésével ellenőrzi.
 - (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
 - (3) Az (1) bekezdésben leírt ellenőrzésre a Polgármester, az alábbiak szerint jogosult:
 - a) az önkormányzati tulajdonba tartozó, az ellenőrzött szerv vagyonkezelésében álló ingatlan területére beléphet,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinthez, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttethet és
 - c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérhet.
 - (4) A (3) bekezdésben leírt ellenőrzést végző a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
 - a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
 - b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 5 nappal tájékoztatni,
 - c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
 - (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
 - a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és
 - b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
 - (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
 - a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
 - b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
 - d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
 - e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) Az ellenőrzést végző az elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól jelentésben – a tárgyévet követő év április 30-ig – tájékoztatja a Képviselő- testületet.

5. Ingatlanvagyon vásárlása

- 11. §** (1) Az önkormányzat visszerhes ingatlanvagyon szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzat visszerhesen ingatlanvagyont akkor szerezhethet, ha az ingatlan jövőbeni megszerzésének szükségességéről:
1. költségvetési rendeletében,
- b) Vagyongazdálkodási középtávú tervében,
 - c) a rendezési tervben külön rendelkezett.
- (3) Az ingatlanvagyon szerzéséről a Képviselő-testületi döntés alapulvételével szerződést kell kötni. A szerződés alaki és tartalmi követelményeire a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

6. Záró rendelkezések

- 12. §** (1) Ez a rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti:
- a) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelet,
 - (3) Jelen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Az ötödik napirendi pont tárgyalása:

5./ Egyéb

I. Helyi Esélyegyenlőségi Terv elfogadása

Előadó: Tóth Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet az írásos előterjesztés alapján.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

27 /2013. (06. 27.) határozat

HEP elfogadásáról

HATÁROZAT

1./Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy Kunbaracs Község Helyi Esélyegyenlőségi Tervét- az előterjesztés szerinti változatlan formában-elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

II. Kerekegyházi Bóbita Óvoda alapító okiratának ill. a Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Előadó: Tóth Ferenc polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Tóth Ferenc polgármester tájékoztatja a testületet az írásos előterjesztés alapján.

Továbbá elmondja ,hogy 2013. szeptember 1-től lép életbe a társulási megállapodás azon módosítása, mely alapján Kerekegyháza és Fülöpháza közös óvodát működtet – a társuláson belül. Az államkincstár a bejegyzéshez kéri a társult önkormányzatok azon határozatszámát is, melyekkel elfogadták a kerekegyházi Bóbita Óvoda alapító okiratának, illetve Humán Szolgáltató Központ Alapító okiratának módosítását .

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

28./2013. (VI. 27.) határozat.:

Kerekegyházi Bóbita Óvoda alapító okiratának ill. a Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítása

Határozat

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerekegyházi Bóbita Óvoda alapító okiratának ill. a Humán Szolgáltató Központ alapító okiratának módosítását- az előterjesztés szerinti változatlan formában- elfogadja.

Felelős: Tóth Ferenc polgármester

Határidő: értelemszerűen

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt a polgármester az ülést 18.40. perckor bezárta.

Kmft.

Tóth Ferenc
polgármester

Lőrincz Edit
jegyző

