

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

Pályázat kiírója: Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete
6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Pályázat célja: Kunbaracs Község Önkormányzatának tulajdonát képező 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázati úton.

Pályázat tárgya: Kunbaracs 99 hrsz-ú ingatlanon lévő volt általános iskola bérbeadás útján történő hasznosítása

A kistelepülés erdősültsége, zöldfelületei, a jó levegő és a csekély forgalom miatt az épület és környezete kifejezetten alkalmas szociális, oktatási, gyermekjóléti célokra.

Ajánlat benyújtásának határideje: 2017. augusztus hó 31. nap 16.00 óra

Ajánlat benyújtásának helye: Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.

Benyújtás módja: személyesen vagy postai úton. A borítékra írják rá „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”

Ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempontok:

Bérleti díj

Előnyben részesül az a pályázó, aki a szociális, oktatási és/ vagy gyermekjóléti szolgáltatásban részesülő ellátottak, munkavállalók étkeztetését a 2018. évben felépülő szociális konyháunktól veszi igénybe.

A bérelhető ingatlan adatai:

Ingatlan címe: Kunbaracs, Kölcsey u.2.

Az épületben végezhető tevékenység: a község településfejlesztési koncepciójával összhangban.

Bérelhető ingatlan hasznos alapterülete: 665,41 m²

Műszaki állapota: víz, villany és gáz bekötéssel rendelkezik

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú.

Óvadék összege: három havi bérleti díjnak megfelelő összeg

Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:

Kunbaracs Község Önkormányzata 6043 Kunbaracs, Kölcsey u.1. 2017. szeptember 20. 10 óra

A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől úgy az ajánlatkérő a második legmagasabb összegű ajánlattevőt hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult Kunbaracs Község Képviselő-testülete

Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

- Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattevő a pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmasságára a következő igazolásokat kell benyújtania:

- valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó, 30 napnál nem régebbi, valamennyi számlára vonatkozó igazolás eredeti vagy cégszerűen hitelesített másolata a következő tartalommal: számlaszám feltüntetése, mióta vezeti bankszámláját, sorban állás volt-e az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmiféle köztartozása nincs, ideértve az illeték, az Egészségbiztosítási Alapot megillető járulékok és egészségügyi hozzájárulás, a Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok, a magánnyugdíj-pénztári tagdíj, Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál törvényen alapuló vám, adó, pótlék, bírság megfizetése, helyi iparüzési adó, adók módjára behajtandó köztartozás

-30 napnál nem régebbi hivatalos cégkivonat, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)

- Műszaki alkalmasság igazolása:

- ajánlattevő által végezni kívánt tevékenység bemutatása,

- az ajánlattevő által foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők bemutatása a személyek megnevezésével, képzettségük, gyakorlati idejük alátámasztásával,

- foglalkoztatni kívánt személyek száma,

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,

- amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk:

- Az ingatlanon végezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény jelentős belső átalakításával. Az esetleges átalakításhoz a Képviselő-testület előzetes hozzájárulása

szükséges. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek elkészíttetése és benyújtása, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli.

Az ingatlanon végzendő tevékenység csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélyek, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően illetve működési engedély birtokában folytatható.

- A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként az önkormányzat bankszámlájára előre befizessen

-Az ajánlatkérő alanyi adómentes.

- A szerződéskötés esetén a felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést bármelyik szerződő fél – 6 hónapos felmondási idő betartásával – bármikor, indoklás nélkül jogosult felmondani.

- A bérbeadó jogosult arra, hogy 2017. évet követő évek havi bérleti díj összegét mindig a tárgyévet megelőző év december 31-ig évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának (termelői árindexnek) megfelelően módosítsa.

- Az ingatlan bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét. A rezsiköltségek finanszírozása teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.

- Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal, a bírálati szempontok kivételével teljeskörűen biztosítja.

- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.

E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)

- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- Az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza a szerződéstervezetet, melyet az ajánlathoz kitöltve és minden oldalát szignózva kell becsatolni.

- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban/csomagban 2 példányban (1 eredeti és 1 másolat) kell benyújtani - megjelölve az eredeti és a másolati példányokat - az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak.

A borítékra a következőt kell ráírni:

Pályázó neve, címe, valamint „Ajánlat önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevételére”.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Tóth Ferenc polgármestertől személyesen illetve a 06 30 5428828 telefonszámon.

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

- A melléklet: Ajánlati adatlap /Felolvasó lap/

- B melléklet: A pénzüintézetől származó nyilatkozat

- C melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások

- D melléklet: Műszaki alkalmasság igazolása (tevékenység bemutatása, foglalkoztatni kívánt szakemberek, vezetők illetve a foglalkoztatni kívánt személyek száma)

- E melléklet: Alírási címpéldány (jogi személy esetén)
- F melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata, 2016. XII.31.-i fordulónapi egyszerűsített, vagy éves beszámoló csatolása (ha az ajánlattevő ennek készítésére kötelezett az SZtv. szerint)
- G melléklet: Ajánlattevői nyilatkozat a szerződési biztosíték nyújtásáról

A részletes pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentáció:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

*FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT***„Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbevétele”**

című pályázati kiíráshoz

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelyének címe, cégjegyzékszám és adószáma:.....

A fenti címmel meghirdetett pályázati felhívásra válaszul alulírottak ezennel kijelentjük, hogy a kiírást áttanulmányoztuk, és teljes egészében elfogadjuk az Ajánlatkérő által rendelkezésünkre bocsátott pályázati felhívásban foglalt feltételeket.

Ajánlatot teszünk az ingatlan bérbevételére az alábbiak szerint:

Ajánlatott havi bérleti díj nettó összege:Ft

azazforint

Kelt:, 2017.

.....
cégszerű aláírás