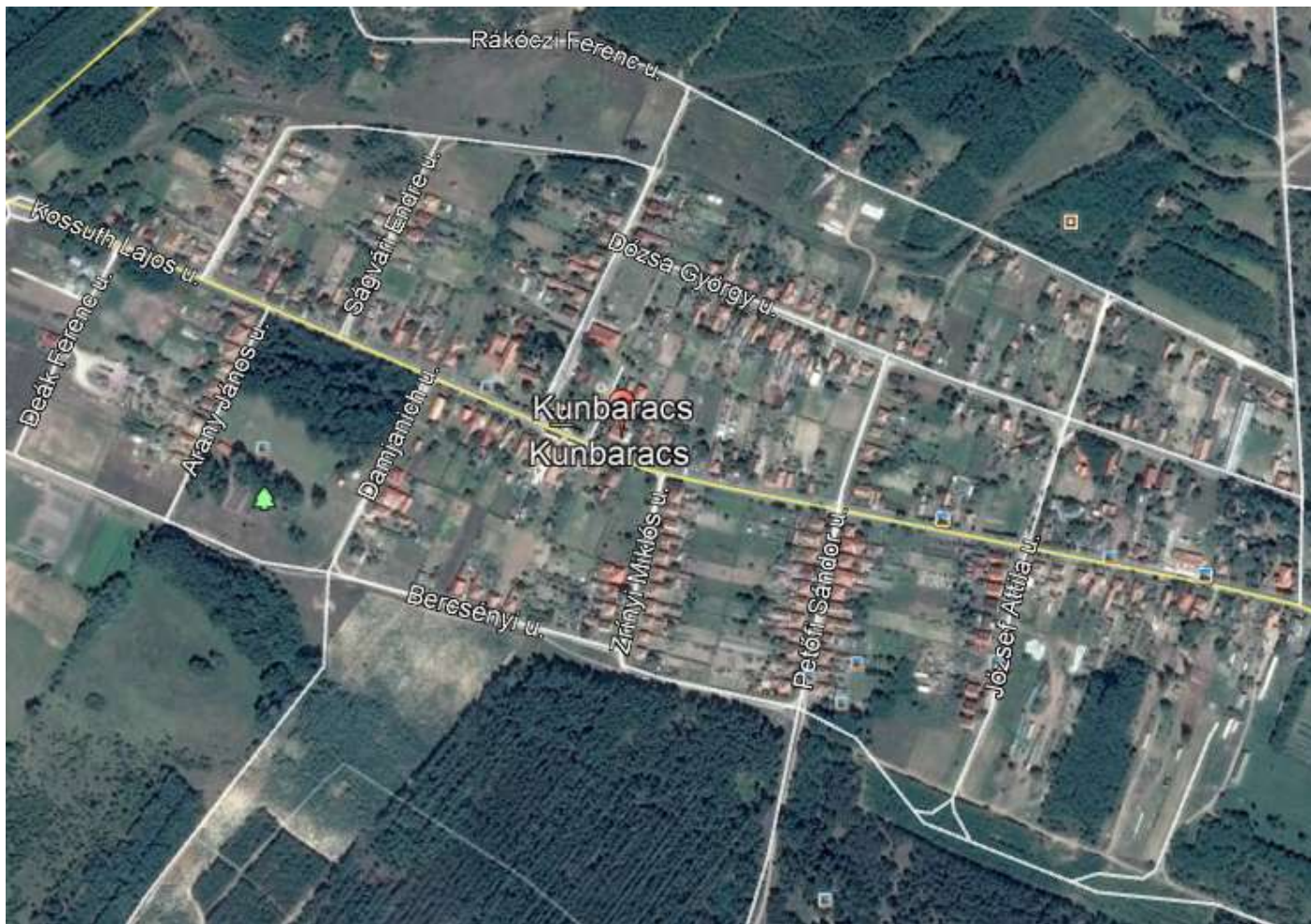




KUNBARACS

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Kunbaracs bemutatása	4
3. Örökségünk	8
4. Eltérő karakterű településrészek Kunbaracson	17
<i>Településközpont</i>	18
<i>Régi településrész</i>	20
<i>Új beépítésű településrész</i>	22
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	23
5. Építészeti útmutató	29
<i>Kerítések</i>	38
<i>Kertek, kerti építmények</i>	41
<i>Erkélyek, tornácok</i>	43
<i>Ajtók, ablakok</i>	44
<i>Részletek</i>	45
6. Mai példák	46
7. Utcák, terek	48
8. Hirdetések, reklámtáblák	49



BEVEZETÉS

1

A település megjelenése, arculata sokat elárul annak történetéről, lakóiról, jelenéről, gazdasági helyzetéről. Az egyes építészeti korszakok rányomják bélyegüket a település összképére, de annak jellege, megjelenése mégis lehet egységes. A házak is lehetnek eltérőek egymástól, más rendeltetésűek, de ha nincsenek tekintettel egymásra, zavaros, élehetetlen környezetet alakítanak ki. Az utcák, terek összképe sokat elmond a közösség életéről, például arról, hogy lakóinak és a település vezetőinek fontos-e a közterületek rendezettsége, növényzete, az utak, járdák állapota. A házak előregednek, előbb-utóbb felújításra szorulnak, esetleg elbontják azokat, helyükre új ház épül. Nagyon fontos, hogy a régebbi épületek között felújított vagy újjáépülő épületek építetői tartsák tiszteletben a szomszédos épülettömegeket, ne akarjanak azoktól merőben más jellegű, tetőzetű, színvilágú épületet létesíteni, mert bár legyenek azok a legkorszerűbbek, legdivatosabbak, mégis zavarón jelenhetnek meg az utcaképben. Nagyon fontos az újonnan kialakuló utcák tér- és tömegformálása. Nem kell falansztert építeni, ahol minden ház egyforma, de a nagyjából azonos épületmagasság, az egymáshoz illeszkedő tetőidomok, a hasonló jellegű kerítések, az utca egységes ritmusa még nem jelenti ezt.

A kézikönyv segítség kíván lenni a település bemutatásával, az értékek megismertetésével. Az útmutató résszel javaslatot tesz az olvasónak, hogy olyan házat tudjon építeni, ami valódi büszkeséggel töltheti el, és a település képéhez illeszkedik, azt jó ízléssel viszi tovább.

Az ajánlások nem tekinthetők kötelező jellegűnek, a céljuk nem a tervezési szabadság megnyirbálása, hanem a település karakteréhez illeszkedő választási lehetőségek bemutatása, megismertetése.

Ez a kézikönyv nem szakembereknek készül, hanem Önöknek, Lakosoknak, Építetőknek, Mindenkinnek, akinek fontos a természeti és az épített környezet.

Polgármesteri hivatal épülete és az udvarán lévő park



KUNBARACS BEMUTATÁSA

A kisközség Kecskeméttől 30 km-re északnyugati irányban a Kerekegyházát Ladánybenével összekötő út mentén fekszik. A helyén volt árpád-kori falut az oklevelek legkorábban 1279-ben említik Barocz néven. Mohács előtt kun terület volt, a török időkben Baracs néven még módos falu volt, majd elnéptelenedett, pusztásodott. A hódoltság után birtokos családok tulajdona volt, majd a XX. században egy ideig Kecskemét városához tartozott. A két világháború között Baracspusztán néven Tatárszentgyörgy község közigazgatási része.

1950-ben vált újra községgé Kunbaracs néven, s lett Bács-Kiskun megyei település. A községet természeti értékei, változatos környezete kiválóan alkalmassá teszik a pihenni, kapcsolódni vágyó vendégek fogadására. Gyönyörű sétákat, lovas- és kerékpártúrákat tehetünk a homoki tölgyesben, de bejárhatjuk a védett ősborkást is, mely a Kiskunsági Nemzeti Park része.

A település lakossága 650 fő, belterülete 56 ha, külterülete 5454 ha.



Kunbaracs község közigazgatási területe



Kunbaracs belterületének térképe

GYERTYÁNOS-TÖLGYES

Természetvédelmi terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

A Duna-Tisza közti homokhát kiskunsági részén szétszórta, főleg akác alkotta erdők között itt-ott egy-egy öreg tölgyes foltja tűnik előnk, ezek azonban mindig a különleges homokformákhoz, a barkánok tágas öbléhez, mély fekvésű homoki teknőkhöz kötődnek.

A szigetszerű állományok őshonosságát lágú szárú növényfajaik és cserjéik is bizonyítják.

Az Alföldön igen ritka ligeti perje mellett előfordul itt az erdei gyöngyöskes, az erdei szálkaperje és a göröcsös görvélyfű, és különösen érdekesek a Duna-Tisza közti homokháton élő ritka rőfajok, mint a tatárjuhar, az ostormén és a kányabangita, a mogoró, a fagyal, a galagonya és a veres gyűrűsöm jelenléte.

A szürke nyárral elegyes kocsányos tölgyek között feltűnik néhány nyír és különböző korú gyertyán. Az utóbbiak mintegy negyven példányának fennmaradását a természetes felújulás biztosítja.

A terület a Natura 2000 hálózat része.



Gyertyános-tölgyes

BORÓKÁS BUCKÁK

Helyi jelentőségű védett terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

A geomorfológiai szempontból igen értékes, gazdag formakincsű buckás terület meszes homoktalaján a Kárpát-medencére jellemző növény- és állatvilág sokféle alakult ki, a sok endemikus, bennszülött növényfajnak otthont adó nyílt homokpusztagyep nyáras-borókásokkal változik.

A jellemző lágyszárúak közé tartozik a naprózsa, a homoki csenkesz, a kései szegfű, a buglyos fátymvirág, a borzas len és a báránypirosító - amelynek gyökere a színezőanyagként használatos piros alkanint tartalmazza - valamint a szürkészöld csomókat alkotó homokviola, a homoki kikerics, a fekete kökörcsin, a deres fényperje és a pusztai kutyatej.

A rikító sárga virágú naprózsa sokszor egymaga nő be a homokfelszínre, a kis félcserje gyökerei akár két méter mélyre is lehatolnak.

A buckák állatvilágát tekintve különleges értékeket inkább a gerinctelenek között találunk, a pusztai hangyaleső, a sutabogár vagy a homoki futrinka előfordulása mindenképpen említést érdemel.

A gerincesek közül a barna ásbéka és a homoki gyík tartozik az érdekesebb fajok közé.



Borókás buckák



Közönséges naprózsa

ORCHIDEÁS

Helyi jelentőségű védett terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

A Duna-Tisza közének legkiterjedtebb és fajokban leggazdagabb orchideásai a nemzeti parki törzsterülethez tartozó Peszér-Adacsi-réteken találhatóak, amiben nincs semmi meglepő, hiszen a Duna menti síkság és a homokhátság határán elhelyezkedő turjánvidéket mindig is gazdag növényvilág jellemezte.

A kunbaracsi rezgőpázsitos védett gyepterület képez a kiszáradó és az üde láprétek között.

Legjellegzetesebb tavaszi növényei az orchideák, amelyeknek hazánkban több mint ötven faja ismert. Közülük ezen a területen a szúnyoglábú bibircsvirág, a pókbangó és a vitézvirág a leggyakoribb.



**Szarvas bangó
(*Ophrys scolopax*)**

Magyarországon fokozottan védett.

Eszmei értéke: 100 000 Ft



**Szúnyoglábú bibircsvirág
(*Gymnadenia conopsea*)**

Magyarországon védett.

Eszmei értéke: 10 000 Ft



**Pókbangó
(*Ophrys sphegodes*)**

Magyarországon fokozottan védett.

Eszmei értéke: 100 000 Ft



**Vitézvirág
(*Anacamptis pyramidalis*)**

Magyarországon védett.

Eszmei értéke: 10 000 Ft



**Agrárgyökér
(*Orchis morio*)**

Magyarországon védett.

Eszmei értéke: 10 000 Ft

BARACSI-KASZÁLÓK - Helyi jelentőségű védett terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

A mintegy nyolcvanhektáros terület a rekettyefüzes, keményfás ligeterdőkkel tarkított láprétek, valamint a homokbuckás, homoki gyepes élőhelyek átmeneti zónája, így a mélyebb fekvésű, kiszáradó láprétekre jellemző orchideák és a nyílt homoki gyepek növényfajai itt egymás mellett fordulnak elő. A homokkal fedett részeken a számos zuzmó- és mohafajon kívül néhány gombával is találkozhatunk. Míg a galagonyásokban és bokrosokban a sokféle énekesmadarat, addig a nyílt homokfelszíneken - főleg ott, ahol sok a talajlakó hangya - a hangyalesők tölcseireit figyelhetjük meg. Az ex lege védett Baracsi-kaszálók helyi jelentőségű természetvédelmi terület egyben a Natura 2000 hálózat része is.

HAJÓ-LAPOS - Helyi jelentőségű védett terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

Kunbaracs külterületének nagy része a Duna-Tisza közti turjánvidéken fekszik, amelynek legértékesebb összefüggő részei ma nemzeti parki területek. A kisebb kiterjedésű, viszonylag érintetlen térségeket a helyi önkormányzat alapos felméréseket követően nyilvánította védetté. A kormos csátés üde láprét maradványa, a Hajó-lapos hosszan elnyúló alakjáról kapta a nevét, a szélein megjelenő boróka a - közeli hátságról származó - felszíni homokborítást jelzi. A valamikor jellemző enyves éger napjainkra csak kisebb újulatban maradt fenn, az aljnövényzetben a kékperje és a rezgőpázsit az állományalkotó. A kékperje és az árvalányhajfélék tömeges megjelenése is mutatja, hogy a terület kiszáradó kékperjés láprétté és sztyepprétté alakul át. A lágyszárúak közül az orchideák érdemelnek említést, valamint az elmúlt évek botanikai kutatásainak eredményeként előkerült fürtös homokliliom. A szinte az egész vegetációs időszakban dúsan virágzó növényeknek köszönhetően számos ritka lepkefaj is előfordul az ex lege védett Hajó-lapos helyi jelentőségű természetvédelmi területen, amely egyben a Natura 2000 hálózat része is.

HOSSZÚ-LÁP - Helyi jelentőségű védett terület, a Kiskunsági Nemzeti Park területe

A hosszan elnyúló védett terület északi része szinte állandó vízborítású láp, ahol a nádas, valamint a zsombéksásos, a pangó vizekkel borított lápok növénytársulása a jellemző. A déli részen kiszáradó lápréteket, sokféle rekettyefűzbokrokat, fehér nyárákat figyelhetünk meg, egy helyütt kőrises ligeterdő maradványai láthatóak. Az aljnövényzetben a láprétek tipikus növényfajai, a mocsári lednek, a mocsári aggófű, a gyíkpohár, a szúnyoglábu bibircsvirág és a mocsári kosbor díszlenek. Az ex lege védett Hosszú-láp helyi jelentőségű természetvédelmi területen, amely egyben a



Haris (fokozottan védett)

Hosszú-láp

ÖRÖKSÉGÜNK

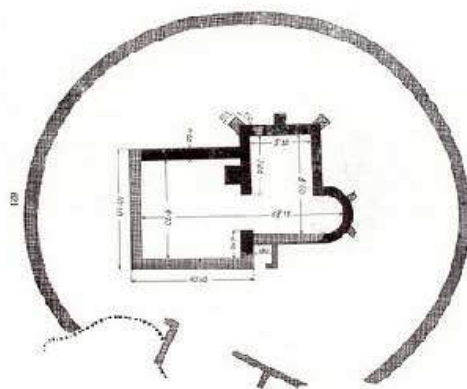
A KEZDETEKTŐL KUNBARACS KÖZSÉGGÉ VALÓ SZERVEZŐDÉSÉIG

Baracs története mai ismereteink szerint a XIII. században kezdődik. A tatárjárás után itt, a teljesen elhagyott homokbuckás vidéken telepedtek meg a IV. Béla király által Bulgáriából visszahívott kunok, és egyes történetírók szerint éppen egy gazdag, előkelő kun nemzetségfőről, Baracs (Boroch) vitézről kapta a nevét a település. Egy másik legenda szerint viszont egy kun nemzetségfő három lánya, Adacs, Baracs és Peszér nevét őrzi a mai Kunadacs, Kunbaracs és Kunpeszér.

A XIV. század közepén, már templom állt Baracson, melynek romjait a XIX. század közepéig még láthatták az itt élők. Nagy Lajos király korában gótikus kastély emelkedett a környék legmagasabb dombján, maradványait 20. századi ásatások hozták felszínre. A kastély alatt, a domb lábánál vert falú házakban lakott az egyszerű nép. Földműveléssel és állattenyésztéssel foglalkoztak. 1440-ben egy oklevélen Barócz néven szerepel a település. A kastély a jómódú köznemes Barach család tulajdona volt.



Első Katonai Felmérés (1763-1787)



Az Árpád-kori templomrom és a templom alaprajza

Baracs első pusztulása a mohácsi vész után következett be, mikor Budáról a Duna-Tisza közén dűlva, rabolva végigvonuló török hordák martaléka lett. A lakosságot halomra gyilkolták, elpusztult a templom, a kastély. A romokon a XVI. század második felében mégis új élet kezdődött. A rabló törökök elől elbujdosott, megmenekült lakosság visszatért. 1546-ban 26 családfőt írtak össze Baracson, a felnőttek száma 37 fő volt. Amikor azonban a törököt 1686-ban végleg kiűzték Magyarországról, Baracsot másodszor is elpusztította a kivonuló török sereg.

Közvetlenül a hódoltság után Baracs pusztaságként szerepel az ország leírásokban. Elpusztult helyként került 1690-ben a Ráday és a Darvas családok birtokába. A puszták nagy része a XVIII. század elején gazdát cserélt, de Baracs helyzete annyiban egyedülálló volt, hogy egészen a XVIII. század végéig a Rádayak kezén maradt.

A pusztán nagyállattartás folyt. Ezt őrzik a máig fennmaradt dűlőnevek: Sarlósár, Szabadrét, Göbolyjárás, Tinójjárás, stb. Az 1789-ben 9303 holdnyi pusztának nagy része, 7467 hold legelő volt. Pásztorok, gulyások laktak itt.

3|Örökségünk

Az egykori Ráday birtokon a XIX. században később több család osztozott. 1856-ban 345 főt számláltak Baracson az összeírás alkalmával. 1875-től a pusztát két nagy majorságra tagolódt: az egyik Földváry Gáboré, a másik Gencsy Gézáé volt. 1901-ben a Földváry részt Kecskemét város vette meg, de csak 1911-ig tartotta meg. Az 1910-es években új birtokosok jelentek meg a térségben. Baracson ebben az időszakban alapítottak szeszgyárat a Schwarcz testvérek. A puszták lakossága ekkor még mindig csak 404 fő volt. Adózás szempontjából és közigazgatásilag Tatárszentgyörgyhez tartozik Baracs pusztája. A falu ekkor még nem alakult ki, egyházi szempontból is Szentgyörgyhez tartozott.

A lakosság száma 1920 és 1930 között majdnem megduplázódott. 1920-ban 740 főt, 1930-ban 1249 főt írtak össze. A nagybirtokok aprózódtak, de még így is több, száz holdon felüli birtokos volt Baracson.

Tatárszentgyörgyön 1932-ben kezdték meg a tagosítást és a vízrendező mérnöki munkát. A baracsi földek telekkönyvi rendezése is ekkor indult meg.



Harmadik Katonai Felmérés (1869-1887)



Második Katonai Felmérés (1806-1869)

A viszonylag zárt, tradicionális paraszti társadalom tagjai Baracson is különféle gazdasági, társadalmi, vallási és művelődési szervezetekbe kezdtek integrálódni. 1933-ban alakult meg a Tatárszentgyörgy-Baracspusztai Olvasókör. Itt fogalmazódtak meg az önálló községgé szerveződésnek első kísérletei. Külön pusztabíró megválasztására azonban csak 1943-ban került sor, amikor is Herodek János pusztai lakost választották e tisztségre.

Még 1934-ben megkezdték a baracsi tanyák, majorok utakkal való összekötését. A nagy homok miatt addig az utak járhatatlanok voltak.

A háború 1944. május 15. után érte el a települést, mikor kezdetét vette a zsidó családok deportálása. 1944. november elején érték el Baracsot a harcoló szovjet alakulatok.

A mezőgazdasági munkásokból és nincstelen parasztokból 1944. november 6-8. között alakult a MKP és a SZDP helyi csoportja. A FKgP az események hatására megbénult, késve alakította meg helyi szervezetét. A nagybirtokok felosztása Tatárszentgyörgyön hosszú és konfliktusokkal terhes folyamat volt, amit az enyhített, hogy a nagybirtokosok által uralt Baracs pusztán elegendő földet lehetett kifaragtatni.

Tatárszentgyörgynek Baracs, Bánómajor, Bánórész egy része, Beneszél, Csarada major, Daruhát, Felső major, Gombai major, Kastélydűlő, Kopaszdűlő, Kövesút külterületi lakott helyeiből alakult meg mai község. Egy ideig Újbaracs néven szerepelt, majd az Országos Községi Törzskönyvbizottság az Oklevéltár véleménye alapján 1950. november 10-én Kunbaracs végleges néven vette nyilvántartásba.

1950-től napjainkig

- Az 50-es évek elején a begyűjtéssel, a TSZCS-k alakításával, kollektivizálásával szembesültek az itt lakók is. A szétszórta, tanyás településen 5 tszcs. Jött létre „Arany kalász”, „Mathiász”, „Rákóczi”, „Új élet” és „Új tavasz” néven. 1964-ben Új Tavasz Mg. Szakszövetkezet néven egyesültek. Nehéz volt az élet. A szétagolt táblák, a gyenge legelő, a sok személycsere a vezetésben nem kedvezett a gazdálkodásnak.
- 1951-ben tanácsolháza, iskola és tanítói lakás épült.
- 1954-ben határozták el a község villamosítását, de csak 1958-ban valósult meg.
- 1955-ben kultúrház építését határozták el.
- 1957-től működik orvos a községben
- 1957-ben már Daruháton is van iskola, és sportpálya építéséről döntenek.
- 1966-ban vízmű épült.
- 1989-ben épült fel az új községi postahivatal
- 2000-ben fejeződött be a Vörös kastély rekonstrukciója

A község lakossága 1960 óta csökken, nagy az elvándorlás, kevés a munkalehetőség. A lakosság jó része valamilyen szinten foglalkozik mezőgazdasággal. Az egykor kiterjedt pusztai legelők látványa a szántóföldi művelés térhódítása miatt már a múlté. Az elmúlt évtizedekben eredményesen kezdték el termeszteni a helyiek a dohányt.

A község igazi értékét meglévő intézményei mellett a homokkal, időjárással és politikával dacoló ember adja, aki szereti szűkebb hazáját, itt marad, a rendelkezésre álló földet megműveli. A jövő további reménye a viszonylag nagy számban jelen lévő fiatalság.



A Baracspusztán hősi halált halt magyar katonák sírja



Kunbaracs legfőbb nevezetessége a műemléki védettségű „vörös” kastély, amely hosszú viszontagság után ma kastélyszállóként üzemel.

A kastélyt 1920-ban említették először vörös kastély néven. A többször átépített épület központi tornyát egy időben vörös mívű lemez fedte, innen kapta nevét. A kúria homlokzatán ma is látható a márványba vésett Vörös Kastély felirat. A kastély legrégebbi része, a földszinti boltozatos terem, az 1780-as években épülhetett marha vagy juh istállónak. A majorság kezdetben a Teleki család, később a Zeyk család tulajdonában volt. Száz évvel később, az 1870-es években alakították a gazdasági épületet kastéllyá emeletráépítéssel és új épületszárnyak kialakításával. A legutóbbi felújítási munkálatok során - mely 2000-ben fejeződött be - egy XII-XIV. századi templom maradványaira is rábukkantak a birtokon. Az épület külső, bástyaszerű részébe egy Árpád-kori templomból származó köveket építettek az 1800-as évek végén. Az ősi szentély valaha az épülettől körülbelül nyolcszáz méterre található templomdombon állt.

A huszadik században gazdái sűrűn cserélődtek. 1945 után nem államosították, mert tulajdonosai paraszti származásúak voltak, és sokat tettek a környékbeli mezőgazdaság fejlesztéséért. A kunbaracsi termelőszövetkezet 1979-ben vette meg a birtokot, a dongaboltozatos „lovagtermet” traktortárolóként és szerelőműhelyként használták. Az épület állapota egyre romlott, a kilencvenes években tető sem fedte. Felújítása az utolsó pillanatban történt meg.

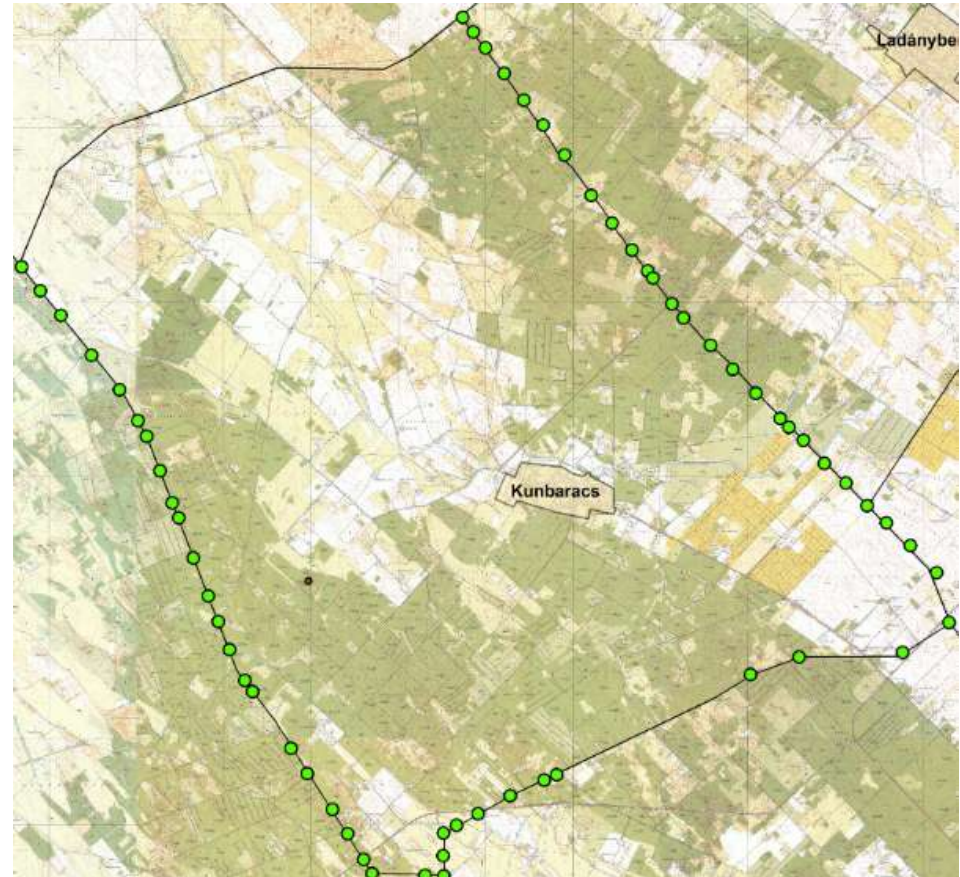


3|Örökségünk

A település határában ritkaságszámba menő határjeleket találtak és térképeztek fel, melyeket – egyes vélekedések szerint- még a Grassalkovicsok helyeztek el. Ezek megőrzendő tájértékek, csakúgy, mint a katolikus templom, az „Oncsa”-házak, a múlt század elején épült Klelsberg iskolák vagy az útmenti keresztek. 2 Klébelsberg tanyai iskola épült 1939-ben, a Kákási és a Csaradai.



Határkövek (térképen zöld pontok jelölik)



Csaradai iskola hrsz: 0206/3



... és még határkövek

Kákási iskola, hrsz: 0374/7



Daruháti iskola, hrsz: 0272/5



Katolikus templom, Kossuth utca, hrsz: 52/1



így nézett ki az 1960-as években



Ilyen volt az 1920-as években



Dózsa Gy. u. 21. Oncsa lakóház, hrsz: 66.



Dózsa Gy. u. 22. Oncsa lakóház, hrsz: 37.



Árpádkori templomdombon kereszt



Csaradai kereszt



Eredeti kereszt, ma a harangtoronyban



Szabó kereszt



Szilaj kereszt



Az ürömi mészkőből készült Lourdes-i barlang , kegyhely

A harangtorony 2007-ben épült

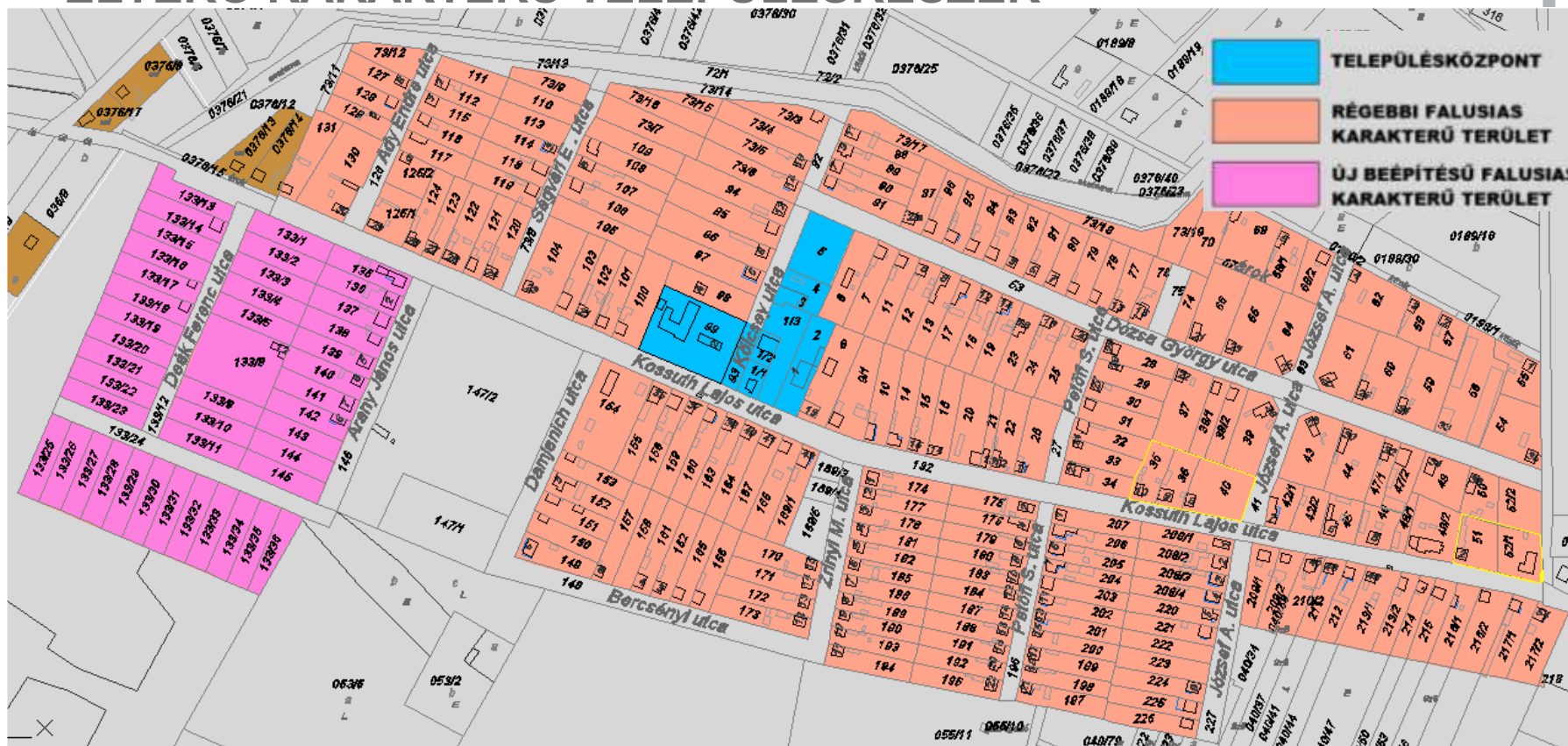


Kereszt és Lourdes-i barlang a Katolikus templom udvarán

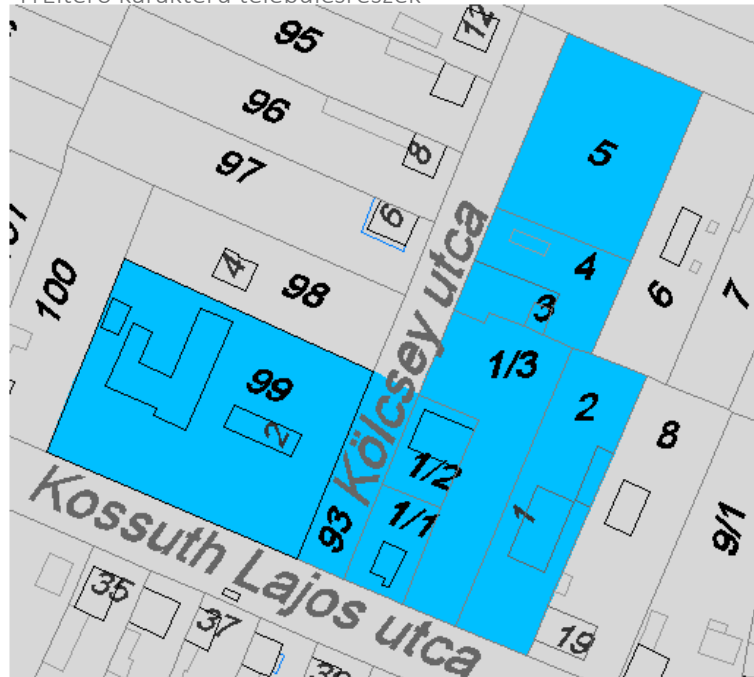


ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

4



A belterület épületállománya a második világháború utáni, az 1950-es 1960-as évektől épült fel. Nagyjából a település közepén helyezkednek el az intézmények, az iskola, a polgármesteri hivatal épülete, a posta. Az egész falu területe falusias karakterű. Nagy telekek, oldalhatáros beépítés jellemzi. Építészeti karaktere követi az építésekor szokásos építési módot és divatot. Némely eltérés fedezhető fel a településközpont esetében, ahol az intézményi jelleg erősebb. Egyéb eltérés csak az építészeti karakterben figyelhető meg az 1960-as évektől az 1970-es évek végéig terjedő sátoztetős, illetve az 1970-es évek végétől nagyjából 2000-ig terjedő tetőtér beépítéses építések tekintetében. Napjaink lakóterületi építkezései itt-ott hasonlítanak a kertvárosias beépítésekre, de itt még többé-kevésbé őrzik a hagyományos épülettömeget. A legutóbbi építkezések azonban hasonlítanak a manapság divatos „mediterrán” stílusra.



TELEPÜLÉSKÖZPONT

A település magja, a főbb intézmények helyszíne. Telkeinek területe az intézményi igényekhez igazodó, 570 m²-től csaknem 5000 m²-ig. A beépítés földszintes, szabadon álló, az épületek magas tetősek. Natúr színű cserépfedés jellemzi, az épületek összetett nyeregtetős vagy kontyolt fedéldomúak. A tetőhajlás jellemzően 35-45 fok közötti.

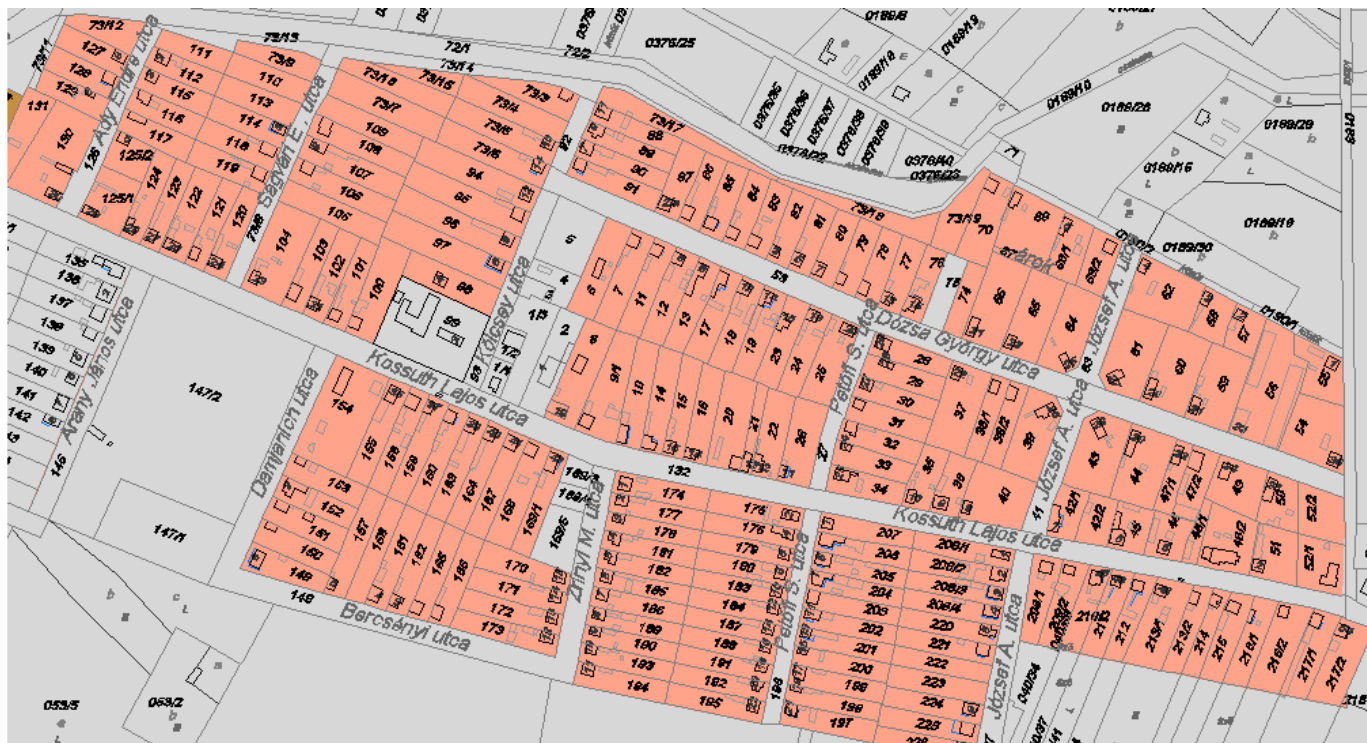


TELEPÜLÉSKÖZPONT

4 |Eltérő karakterű településrészek



RÉGEBBI FALUSIAS KARAKTERŰ TERÜLETEK



A belterület legnagyobb része. A falusias, viszonylag nagy gazdortás földszintes családi házas beépítés a meghatározó. A telekméret jellemzően 1200 m²feletti, átlagosan 1500 -1600 m² körüli. A telekszélesség átlagosan 16 és 20 m között változik. A lakóházak előkerttel oldalhatárra épültek.

Natúr színű cserépfedés az általános, az épületek sátoztetők vagy kontyolt fedéldomúak, 35-45 fok hajlásúak. Az 1970-es évektől épült épületek általában utcára merőleges gerincű, 45 fok hajlású tetővel fedettek és gyakran tetőtér beépítések.



RÉGEBBI FALUSIAS KARAKTERŰ TERÜLETEK



Vegyesen megjelenő nyereg, és kontyolt tetőidomok



Sátortetős jó ritmusú utcakép egy-egy nyeregtetős házzal



Nyeregtetős, tetőtér beépítéses családi házak 1980-as évek és 1990-es évek eleje



Sátortetős családi házak 1960-as évek és 1970-es évek eleje

ÚJ BEÉPÍTÉSŰ FALUSIAS KARAKTERŰTERÜLETEK

Kunbaracson kevés ház épül. Az újonnan (kb. 10 éve) kialakított telkek nehezen épülnek be. Az Arany János utcában jól megépültek és a foghíjak kiegészültek. Bár jellemzően sátoztetős, mégis jó ritmusú, kellemes utcaképet eredményez. A most épülő Deák Ferenc utca már vegyesebb képet mutat. Együtt jelenik meg a sátoztető, a kontyolt fedélidom és a hagyományos utcára merőleges nyeregtető. Bár az épülő nyeregtetős házak látványa üdítő, az összehatás mégis kedvezőtlen. Itt is megjelent a tájidegen színes tetőfedés és a betoncserep. A tetőhajlás változó, 30-45 fok közötti. Terjedőben van a tömör falazott kerítés is, ami előkertés beépítésben nem szerencsés.

Vegyes utcakép kontyolt és nyeregtetős (Deák F. utca)





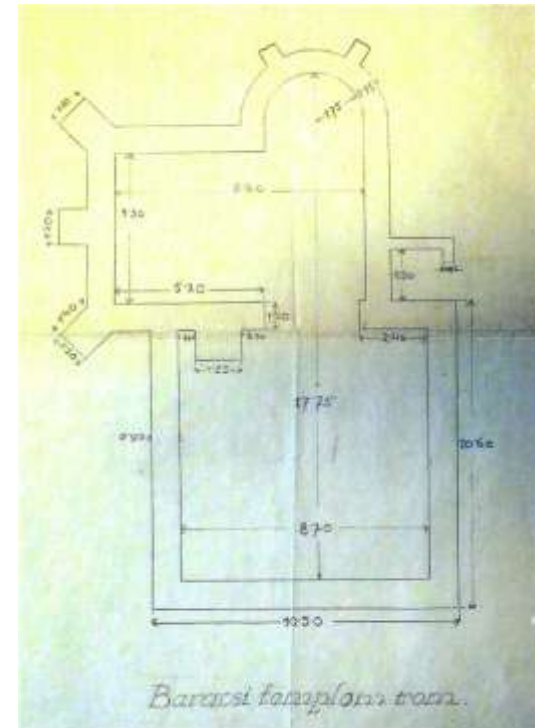
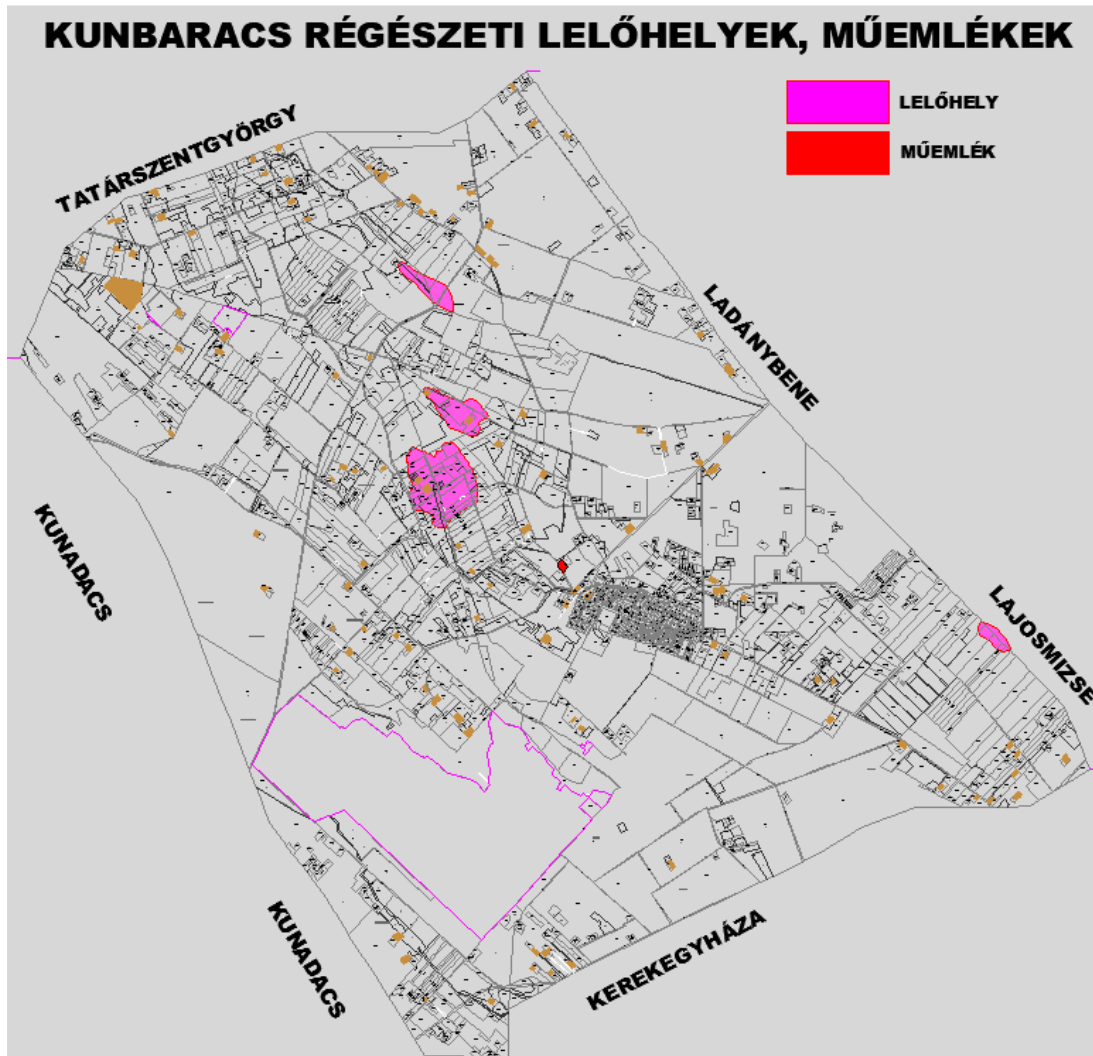
Ősborókás

Kunbaracs nagy kiterjedésű külterülettel rendelkezik (5454 ha), melynek nagy része erdő, vagy természetvédelmi terület. A mezőgazdasági művelésű terület nagyon kevés. A lakosság valamilyen szinten mezőgazdaságból él, de a falusi turizmus, a lovas turizmus, a horgászat előtérbe kerül. A Nemzeti parki természetvédelmi területek a belterület többszörösét teszik ki. Leegyszerűsítve elmondható, hogy ami nem erdő, az védett természeti terület.

A tanyák száma jelentős, a közigazgatási területen elszórtnak helyezkednek el, jónéhányuk erdős környezetben, más részük a fontosabb dűlőutak mentén sorolva. A pusztuló, elnéptelenedő tanyák egyre többen vannak, de még lehet találni szép számmal lakott tanyákat, de a hagyományos tanyaformációk nem jellemzők. A település szántóterületei nem a legjobb adottságúak, a tanyákhoz általában kicsi megművelhető terület tartozik, de nagy a tanyákhoz tartozó kivett területek aránya.

Településképi szempontból meghatározók a régészeti érdekű területek és a régészeti lelőhelyek területe, a természetvédelmi területek: (Kunbaracsra vonatkozóan: a NATURA 2000, az ex-legye terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe; a nemzeti park területe, a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe.)

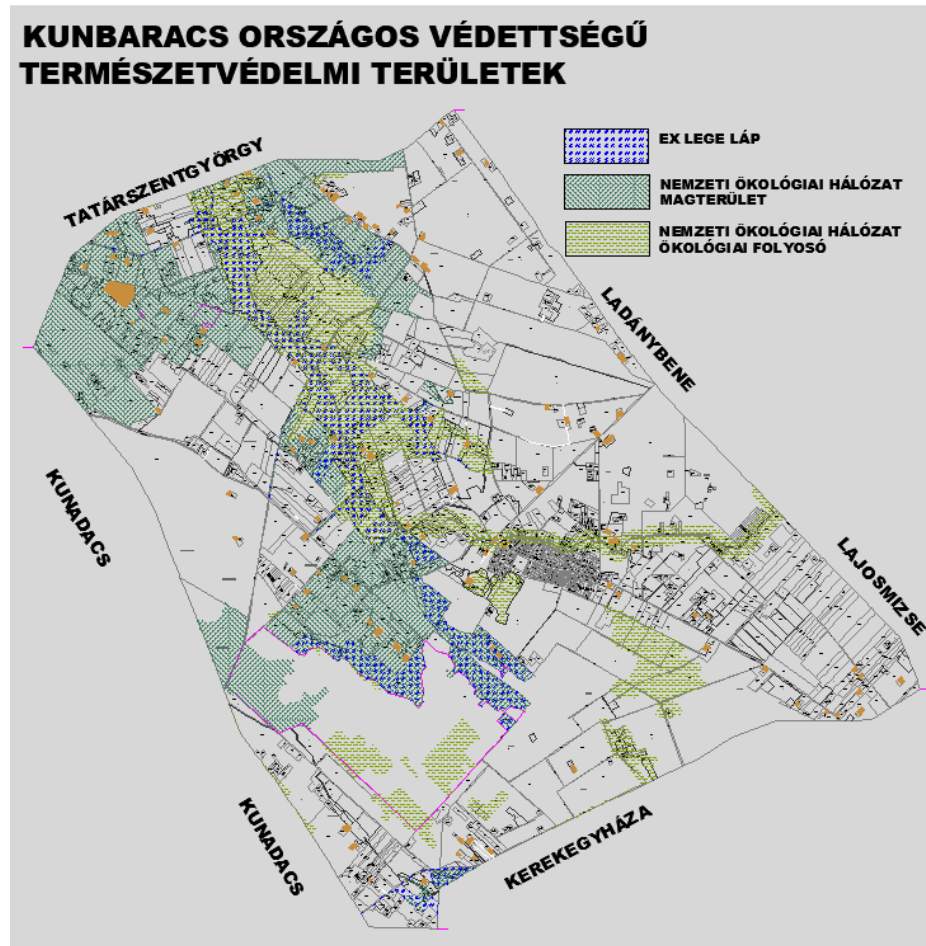
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



A régészeti lelőhelyek megőrzése kiemelt fontosságú feladat. Kunbaracs régészeti lelőhelyei beépítésre nem szánt területen vannak. A külterületi építések során biztosítani kell a leletmentést, az előzetes régészeti feltárást, amelyben a Kecskeméti Múzeum részvételét kell kérni.



A műemlék kastély területe 1860-ban



Beépítésre nem szánt területek

A nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló terület, a nemzeti ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó az igazgatási terület közel harmadát lefedi. Ezeken a területeken a hagyományos, természetmegőrző gazdálkodás, a hagyományos tájlemek megőrzése a településképet alapvetően meghatározza. Ezt az önkormányzat településrendezési eszközeivel is, a településképvédelmi helyi rendelettel is elő kell segíteni. Az érintett területeken meg kell határozni a tájleltár megőrzendő elemeit, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit, a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.



A tanyák átalakulóban vannak, a hasznosítás többnyire turisztikai célú. A Hunor lovas tanya lovaglási pihenési lehetőséget, szállást egyaránt biztosít a páratlan szépségű környezetben.



4|Eltérő karakterű településrészek – Beépítésre nem szánt területek



Daruháton halastó biztosít horgászati lehetőséget



Másik lovastanya Ladánybene felé

4|Eltérő karakterű településrészek – Beépítésre nem szánt területek



Tanya pusztulóban
A nádtető, a részletgazdag
műves népi építészet
eltűnőben van, megőrzésre
érdemes lenne.



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK:

A községben domináns a Kiskunsági Nemzeti Park védett térsége, az erdők, a borókás buckák.

A jellegzetes alföldi táj tanyákkal, erdőkkel, pusztákkal, a paraszti kultúra tárgyi emlékeivel, a kialakult településszerkezet alapjegyeivel megtartandók.

A kialakult természeti táj- és tanyás művi környezet igénylik az épített és természetes környezet védelmét, a településszerkezet alapvető változtatása nélkül az ökológiai szempontokat előnyben részesítő takarékos területgazdálkodás javasolt.

Faleváltásoknál, fatelepítéseknel az idegenhonos invazív fajok kerülendők, őshonos növényzet telepítése javasolt. A község szépen gondozott zöldfelületei megtartandók. A meglévő, már beépült településrészekben az átépítések arányaira, az épületmagasságok, tetőhajlások összhangjára kell ügyelni. Sátortetős környezetben nem célszerű oromfalas, utcára merőleges gerincű épület építése, fésűs, oromfalas beépítésbe nem illik a ma divatos kontyolt fedélszerkezetű épület.

A telepítések során a szomszédokhoz való illeszkedés fontos szempont. A legszebb épület is zavaró, ha telepítés módja kilóg a sorból, vagyis teljesen más helyre, eltérő előkerttel épül, mint a szomszédai. A homlokzatok és anyaghasználat összhangja ugyanolyan fontos. Egyszerű homlokzatok társaságába nem illik egy túldíszített kialakítás. Egyszerű homlokzat minőségi anyagok alkalmazásával kedvező eleme lehet a település képének.

- Az épületeket úgy kell telepíteni, hogy azok a szomszédos építési vonalakhoz illeszkedjenek
- Az épületmélységek helyes megválasztásával meg kell előzni, hogy az utcakép vonatkozásában aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.
- Magas tetős környezetben csak magas tetős épületek épüljenek, sátortetős környezetben utcára merőleges nyeregtető és lapos tető kerülendő, a tető legalább részleges kontyolása javasolt. Az új, tervezett épület tetőidomát, a közterületi határvonalhoz viszonyított tetőgerinc irányát az utcaszakaszra jellemző, vagy a szomszédos épületek figyelembevételével javasolt meghatározni.
- Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, településképi sajátosságaihoz illeszkedően javasolt kialakítani, tömör kerítés csak abban az esetben épüljön, ha az utcában, a közvetlen környezetben ez jellemző. Ez esetben is javasolt az élősövény, tömör falkerítés előkertes beépítésben nem javasolható.
- Az épületek hagyományos (tégla, fa, vályog, cserép, stb.) anyagból készüljenek, megőrizve a hagyományokat, kerülendők a rikító színek mind a homlokzatokon, mind a tetőfelületeken, különös tekintettel a kék, zöld és élénkpiros színű lemezfedésekre. Tetőfelületeken a vörös és barna árnyalatai javasoltak, kerülendő a tarka, tájidegen mediterrán cserép.
- A homlokzatok megjelenésénél a természetes és földszínek alkalmazása javasolt. (fehér, törtfehér, világos natúr, zöld, barna, homok, stb. színek)
- A külterületi építkezések során a hagyományőrző, eredeti motívumok alkalmazása javasolt, léptékében, tömegformálásában a földszintes kialakítás a mérvadó

TELEPÍTÉS

A településközpontban az intézményekhez igazodó beépítés részesíthető előnyben, amennyiben átépítésekre kerül sor.

MAGASSÁG, TETŐHAJLÁSSZÖG TETŐIDOMOK:

Az új építések (átépítések), bővítések igazodjanak a környezet magassági arányaihoz, a magastetős kialakítás javasolt.

A meglévő épületektől eltérő hajlásszög, vagy lapos tetős tömeg beépülése kerülendő. A túl magas illetve túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe, a nagy tetőfelépítmények megbontják a tetőfelületek harmóniáját, különösen akkor, ha a szomszédos épületeken ilyenek nincsenek.

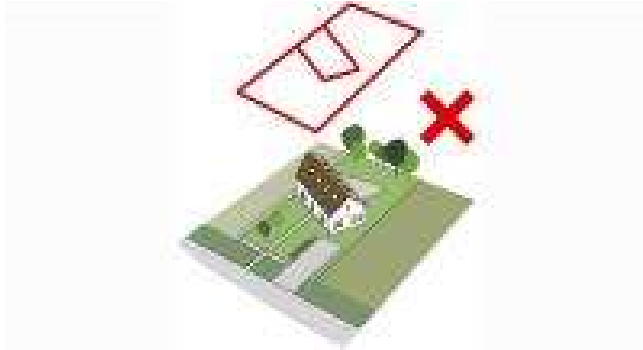
ANYAGHASZNÁLAT, HOMLOKZATKÉPZÉS, SZÍNEK:

A nyílászárók méretrendje, osztásrendje igazodjon a szomszédos épületek méret- és osztásrendjéhez. A tetőfelületek ne legyenek „természetellenes” színűek és anyagúak, a vörös, a barna, a natúr színű tetőfelületek és az alföldi hagyományokhoz illő agyag, esetleg betoncserép alkalmazása javasolt. Amennyiben fémlemez alkalmazása szükséges, az legyen anyagszerű (természetes cink vagy réz) színű. A kék, és egyéb rikító szín alkalmazása az Alföldön tájidegen.

A homlokzatszínezéseknél is kerülendők a rikító színek. Pasztell, környezetbe símuló színek, földszínek és a ma már sajnos nem divatos fehér alkalmazása javasolt.

FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

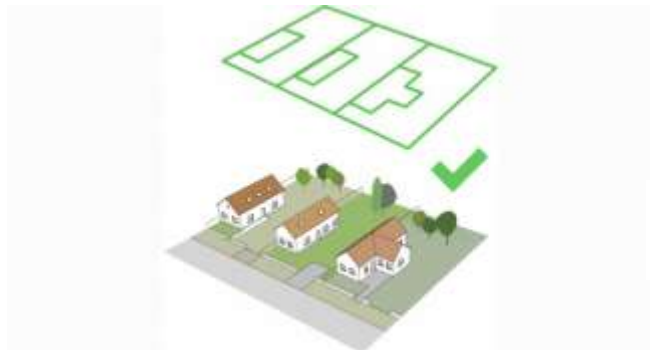
RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK



A telek határaitól való szögeltérés kedvezőtlen



A kialakult előkerttől eltérő előkert nem javasolt



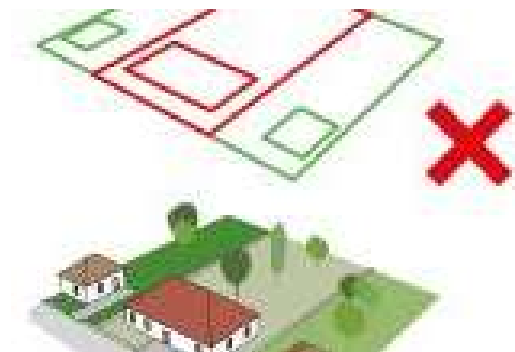
Helyes telepítés a kialakult előkertekhez és telekhatárokhoz igazodó

TELEPÍTÉS

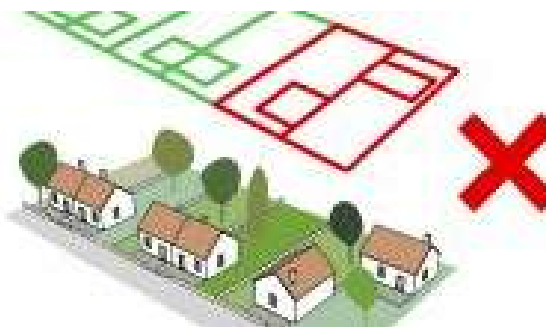
A település beépült részei nagyon hasonló karakterűek, az új beépítésű részek már-már kertvárosias karaktert mutatnak, de még mindig a falusias jelleg a meghatározó. Nincs azonban olyan lényeges eltérés a karakterek között, amely az eltérő ajánlásokat indokolná, ezért azokat összevontan, mindkét településegységre vonatkozóan fogalmazzuk meg. A beépítési módban az illeszkedés szabályait kell követni az ábrák szerint:

FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRESZEK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK



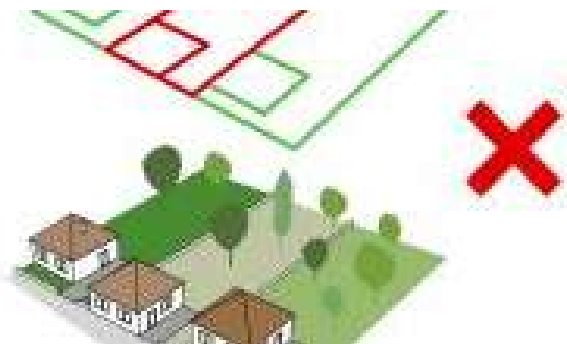
A kialakulttól eltérő épületszélesség kedvezőtlen



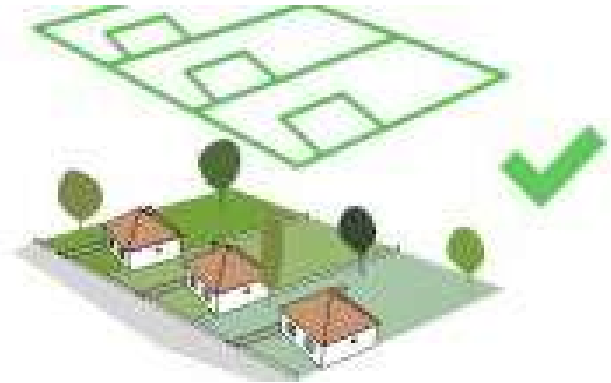
Ikres beépítésben az eltérő előkert tiltandó



A többi épülettől való szögeltérés tiltandó



Előkertes beépítésben utcafrontra telepítés nem megengedhető



Fésűs beépítés mind szabadon álló, mind oldalhatáros beépítésben lehetséges

FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK

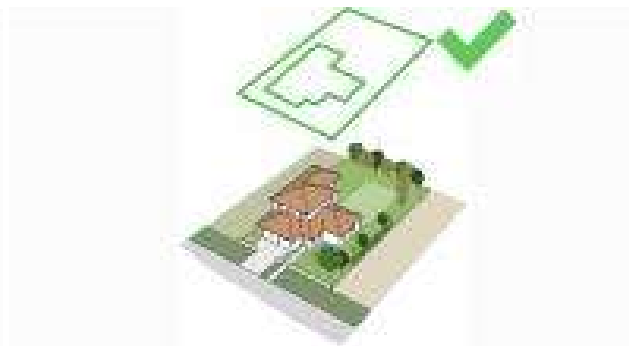
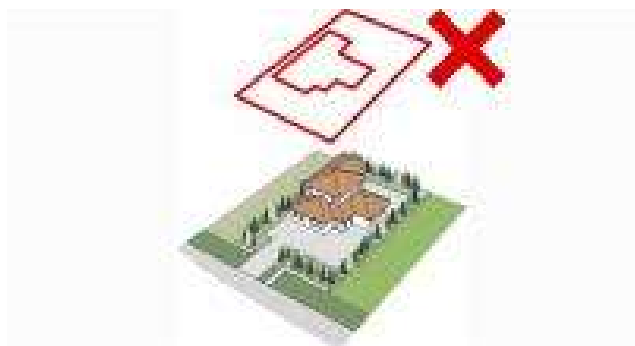
Közel azonos utcafronti épületszélességek, azonos méretű előkertek alkalmazása javasolt



FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRSZÉK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK

TELEPÍTÉS ÚJ BEÉPÍTÉSSEN



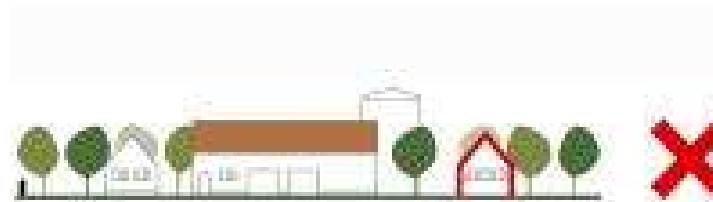
Az épületek hátrahúzása, elforgatása, lényegesen eltérő utcafronti szélessége nem javasolt



FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK

BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG



Rontja az utcaképet az eltérő szintszám, az eltérő szélességből adódó eltérő épületmagasság, nem javasolt



Helyesen megválasztott épületmagasságok

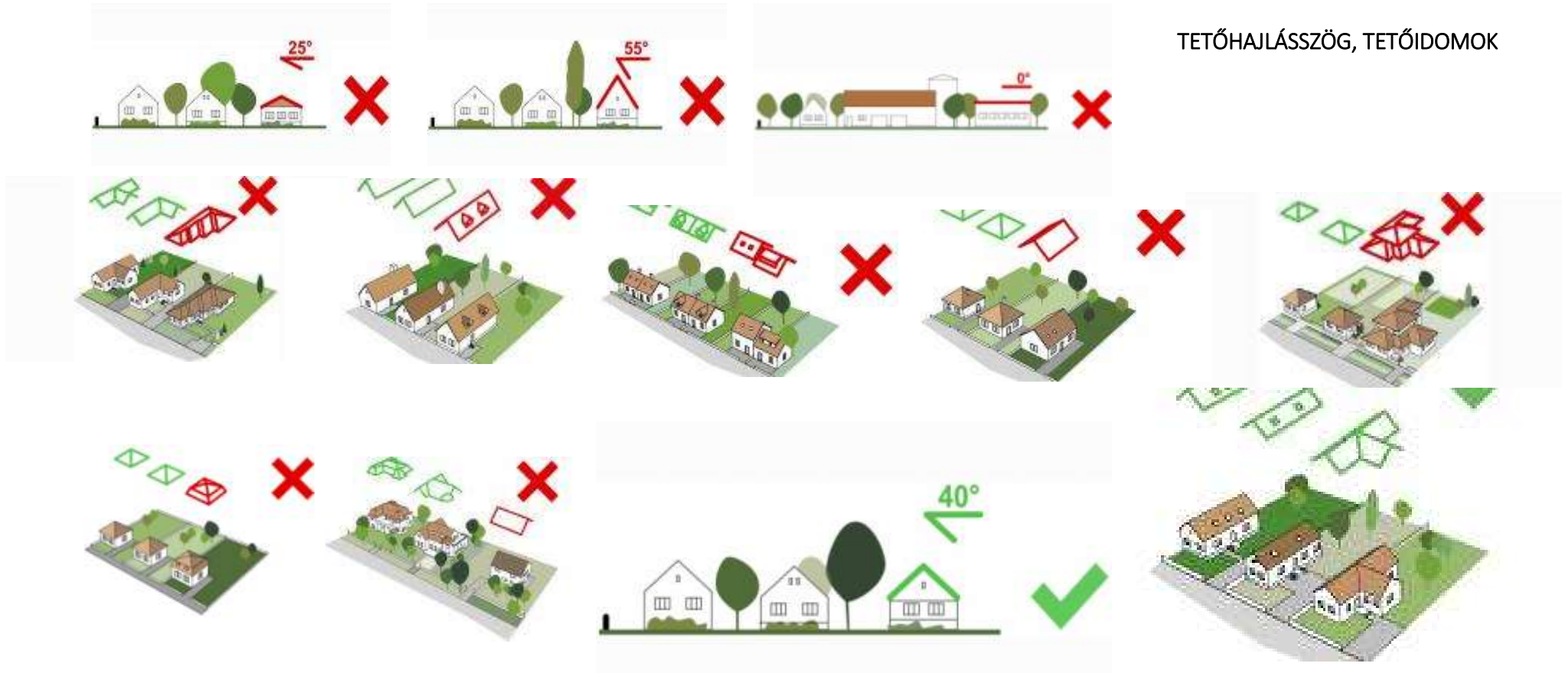


A beépítési magasság HÉSZ- szerinti teljesülése esetén sem javasolt földszintes beépítésben a „rejtett kétszintes” (többszintes) megoldás, kerülendő. Törekedni kell az azonos szintszám, utcával párhuzamos hasonló épületszélesség alkalmazására.

FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK

TETŐHAJLÁSSZÖG, TETŐIDOMOK



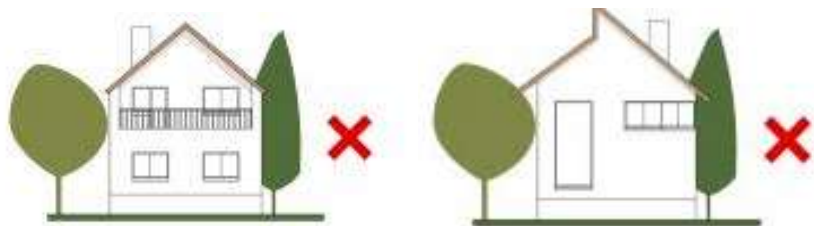
Kerülendő megoldások: túlságosan eltérő hajlásszögű, manzárd, sátoztetők, túlzottan nagy tetőfelépítmények, az utcában meglévőktől jelentősen eltérő tetőidomok.

Javasolt: a szomszédokhoz és a hagyományokhoz igazodó 35-45 fok közötti tetőhajlás, az egyszerűbb tetőidomok, sátoztetős környezetben az oromfalak kontyolása.

FALUSIAS KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

RÉGI ÉS ÚJ BEÉPÍTÉSŰ RÉSZEK

ANYAGHASZNÁLAT, HOMLOKZATKÉPZÉS, SZÍNEK



Kerülendők az utcára néző lodzsák, erkélyek, aránytalan nyílászárók



A nyílászárók méretrendje, osztásrendje igazodjon a szomszédos épületek méret- és osztásrendjéhez.

A tetőfelületek ne legyenek „természetellenes” színűek és anyagúak, a vörös, a barna, a natúr színű tetőfelületek és az alföldi hagyományokhoz illő agyag, esetleg betoncserep alkalmazása javasolt. Amennyiben fémlemez alkalmazása szükséges, az legyen anyagszerű (természetes cink vagy réz) színű. A kék szín alkalmazása az Alföldön tájidegen.

A homlokzatszínezéseknél kerülendők a rikító színek, a világos pasztellszínek, földszínek alkalmazása javasolt.

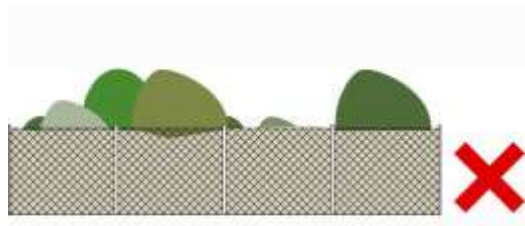


KERÍTÉSEK

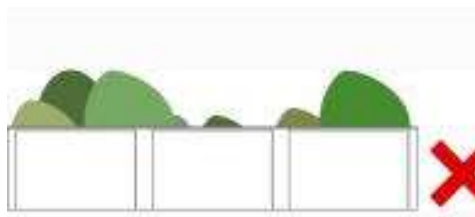
A kerítések Magyarországon hagyományosak, biztosítják a vagyonvédelmet, jelzik a telekhatárokat. Emelhetik a lakóház vagy gazdasági épület megjelenését, de sokat ronthatnak is azon. A kapuk jelzik a bejáratot. Sokfélék lehetnek, de azok a legjobban sikerültek, amelyek a helyi ősi motívumokból, hagyományokból táplálkoznak. A kerítések is, mint ahogyan az épületek, tükrözik egy-egy korszak divatját. A régebbi korok stílusa a fából készített tömör vagy áttört lécs vagy deszkakerítés, később a kovácsoltvas kerítések terjedtek el, amelyek leegyszerűsödtek a lakatosok által készített zártszelvény kerítéseké. Manapság ismét divatjukat élik a díszesebb, esetleg túldíszített megoldások. Célszerű az egyszerűségekre törekedni.

A jó kerítés ugyanolyan gonddal megtervezett, mint az épület. Itt helyezendők el a postaládák, újabban kötelezően az elektromos és gáz mérőórák, de a szeméttároló jó kialakítása sem kevésbé fontos. A személybejáró és a gazdasági bejáró kapuzata eltérő kell, hogy legyen, nemcsak méretbeli, de funkcionális kialakítása okán is. A személybejáró kapu hívogat, valamelyest biztosítania kell a ki- és belátást, míg a gazdasági bejáró jó, ha a kerítésbe beleolvad, alig észrevehető. Jó hatású lehet, ha áttört és zárt felületek jó arányban együttesen jelennek meg, de az utcai homlokzat teljes takarása nem kívánatos.

Anyaghasználatát tekintve a természetes anyagú áttört vagy tömör lábazatos, részben áttört megoldások a kívánatosak. Az oszlopok lehetnek kőből, téglából, esetleg betonból vagy zártszelvényből is. A kerítésmezők az egyszerű drótfonattól a lécrácsokon át a vízszintes vagy függőleges osztású falamelláig használhatók. Ami mindenképpen kerülendő, az átláthatatlan, tömör, különösen a tömör falazott kerítés, amely előkertés beépítés esetén nem tekinthető jó megoldásnak. Ezek sokszor börtönhatást, felesleges bezárkózottság érzetét keltik, ugyanakkor a megfelelő, elvárt vagyonvédelmet csak korlátozottan biztosítják. Nem szerencsés az áttört kerítések „benádazása”, mert ezek hiába készülnek természetes anyagból, az ideiglenesség látszatát keltik. Ha a tulajdonos mindenképpen szeretné a belátást akadályozni, a növényvel befuttatott, vagy élősövény megoldások részesítendőek előnyben, (repkény, tűztövis, fagyal, virágzó sövények, örökzöldek, mind megfelelők lehetnek) de ekkor sem célszerű a teljesen zárt kialakítás.



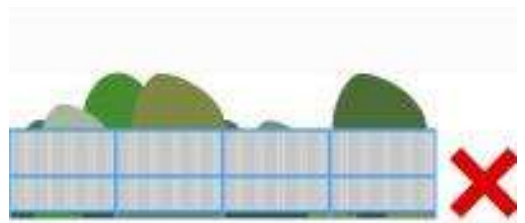
Benádazott kerítés



Falkerítés



Zárt sövény, amely kitakarja a homlokzatot



Zárt fémlemezkerítés



Fésűs, utcavonalas beépítésben zárt kerítés



Élősövény



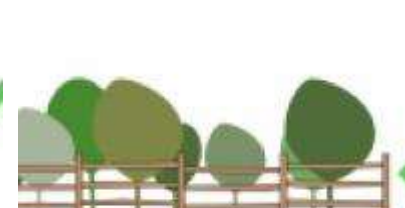
Tömör lábazatos áttört kerítés



Egyszerű drótfonat



Fésűs utcavonalas beépítésben áttört kerítés, karám típusú kerítés (csak jelzés)







KERTEK, KERTI ÉPÍTMÉNYEK

A kert is az épített környezet része, akkor tölti be szerepét, ha harmonikus egységet képez az épülettel, amelyhez kapcsolódik. A kertalakítás során az épület és a kert stílusa, hangulata illeszkedjék egymáshoz. Szerencsére itt még nem veszett ki a háztáji veteményes. Ennek megtartása fontos cél kell, hogy legyen, ez viszi tovább a magyar falu hagyományait.

A klímánkhoz nem illő növényzetet ne, vagy csak mértékkal alkalmazzunk. Az utcák, közterületek fásítására nemcsak díszfákat, erdei fákat, de gyümölcsfákat is telepíthetünk.

A kert funkcióját tekintve lehet díszkert, pihenő kert és haszonkert. Mára sajnos a haszonkertek divatja elmúlt, bár az utóbbi pár évben mintha ismét megjelenéne erre irányuló törekvések.

Eleink az előkertet díszítő, virágzó, többnyire egynyári növényekkel, főként virágokkal ültették be. (margaréták, legényvirágok, dália, őszirózsák, muskátlik, és egyéb, félfás és fásszárú labdarózsák, tearózsák, stb.) Mára gyakran tuja, fenyő vagy egyéb örökzöld jelenik meg, amelyeknek szintén megvan a szerepük a kertben, de az előkert alkalmatlan nagy méretű növények telepítésére, mert elfoglalják azt, takarják az ablakainkat. Célszerű itt is visszanyúlni nagyszüleink növényeihez és azokkal díszíteni előkertünket, nem leárnyékolva, eltakarva homlokzatainkat.

Az oldalkerteknek korábban megvolt a gazdasági szerepük, főleg ott, ahol állatokat is tartottak, mára ez ritkán látható, gyakran a lakóterek meghosszabbítása. Itt célszerű dézsás növényeket elhelyezni, így nem akadályozzuk a hátsó telekrészbe történő bejutást.

A hátsókertek a haszonkertek szőlővel, közte gyümölcsfákkal, veteményes kerttel. Jó lenne ennek hagyományát megőrizni, nemcsak a korábbi növénykultúrák felélesztése, de gazdasági hasznuk okán is.

A pihenőkertekben gyakran kerti pavilonokat, kerti sütőket, tavacskákat, pergolákat létesítenek. A kerti építmények a főépülettel azonos építőanyagokból, vagy azzal harmonizálva készüljenek. A pergolák, növényrácsok, gépkocsi beállók, kukatárolók kialakíthatók favázis szerkezettel is, a nyílászárókkal harmonizáló színezéssel. A növényvel való befuttatás javasolt.

A kerti burkolatokat javasolt vízáteresztő felülettel kialakítani. Ez lehet fagyálló téglák, a mostanában divatos térkő, de lehet bontásból szerzett kockakő, esetleg fakocka is.



KERTEK, KERTI ÉPÍTMÉNYEK

Elhelyezhetünk környezetünkben származó dézsákat, talicskákat, puttynyokat, amelyeket növényekkel beültethetünk, de kidobott régi szép tárgyakat (kerek kút, közterületi vaskút, stb.) is. Ezek különösen akkor hasznosak, ha eredeti funkciójukat is be tudják tölteni.

Kertünkben kerüljük a más vidékekről származó anyagokat (ciklopköveket, nagy kőtömböket) különösen akkor, ha sziklakertet építünk. Az odahányt kőkupac nem dísz a kertünknek, inkább rendetlenség benyomását kelti.

Nagyanyáink nyomán ültethetünk vegyesen dísz- és hasznónövényeket, fűszernövényeket. (tököt, paradicsomot, karfiolokat, káposztaféléket virágokkal, nagy fejű napraforgókkal díszítve, büdöskét, mángoldot egy ágyásba), ez nagyon kellemes hatást kelt a kertben.

Gyakorlatlan vagy kezdő kertész bízza kertjének megtervezését szakemberre. Különösen érvényes ez az élő növényekkel beültetett diszkertekre, mert gyakorlat és tapasztalat kell ahhoz, hogy elkerüljük kertünk túlszűfölését és azt, hogy kedvenc növényeink idővel leárnyékolják és esetenként élvezhetetlenné tegyék kertünket.



ERKÉLYEK, TORNÁCOK

Kunbaracson, ahogy máshol sem, napjainkban nem építenek erkélyeket, mert a beépítés földszintes és a tetőtérbeépítés már nem divat. Egyébként ez a régebbi településrészekben sem jellemző

A köztudatban a régi magyar parasztház tornácos képe él. Fontos a funkcionális, lakáskiterjesztő szerepe is. A tornác a lakóház homlokzata mellé épített, oszlopokkal, pillérekkel alátámasztott fedéllel ellátott tér, amely azon túl, hogy védte a bejáratot a bevágó esőtől, számtalan más célra is használható volt: emberi tartózkodás, munkavégzés, raktározás, terményszárítás.

A tanyák döntő többsége tornác nélkül épült. A későbbiek folyamán azonban a tornác mintegy toldalékként szinte mindenhol megjelent. Például a bővítés során toldaléktornác építésével oldották meg a régi és az új helyiségek összekapcsolását, de új helyiség létesítése nélkül is praktikus dolog volt tornácot, vagy legalábbis fedett ereszaljat építeni. Ezt külön tetővel építették, melynek tetősíkja alacsonyabb hajlásszögű volt az eredeti tetőnél. A megtört tetősík mindig árulkodik a későbbi átalakításról. A tornácok lehettek teljesen nyitottak, de gyakori volt a könyöklő magasságáig lécezéssel, deszkázattal ellátott, vagy felfalazott tornác is. Kunbaracson még szerencsére manapság is épülnek tornácos házak, amelyek –legalább nyomokban– idézik a hagyományokat.

AJTÓK, ABLAKOK



Az épületek megjelenését és hangulatát a nyílászárók nagyban befolyásolják. A régi tanyákon, Klébelsberg iskolán még fellelhetők hagyományos három, négy, hatosztatú ablakok. A lakóházak többségén az 1960-as, 1970-es években beépített háromszárnyú és kétszárnyú kapcsolt gerébtokos ablakok, a később beépített hőszigetelő üvegezésű faablakok, és mostanában a műanyag ablakok jelentek meg. A nyílászárók cseréjekor is általában műanyag szerkezeteket építenek be. Érdeemes lenne a hagyományos nyílásrendet alkalmazni a mai homlokzatokon és törekedni arra, minél több faszerkezetű nyílászárót építsenek be, visszahozva a régi motívumokat.





RÉSZLETEK

Az épületek, azok elemei, a kerti és közterületi burkolatok részletei tehetik igazán hangulatossá, szerethetővé településeinket, különösen, ha azok jó ízléssel és gondosan megtervezettek és a terv párosul az építtető, tulajdonos szándékával.

A tetőhéjazatok kiválasztásánál a hagyományokra kell hagyatkozni, kerülni a kék és zöld színű fémlemezt. A tetőhöz kapcsolódó bádogozás kialakítása, a tetőn megjelenő részletek, kémények, antennák, újabban napelemek és napkollektorok elhelyezése lehet szép és lehet kevésbé tetszetős.

A homlokzatokon megjelenő klímaberendezések kültéri egységei, gépészeti berendezések homlokzaton megjelenő részletei, maguk a homlokzati díszítő elemek, vakolatdíszek, különféle burkolatok, a színezés szintén meghatároz egy-egy utcaképet. Ha az épületek anyaghasználatukban, színezésükben hasonlítanak egymáshoz, az kellemes megjelenést teremt.



MAI PÉLDÁK

Új lakóházak



Kossuth utcában szomszédhoz jól illeszkedő új ház (kár a tömör kerítésért)



Kölcsey utca- még hagyományos épületforma



Dózsa György utcában régi házak között két új épület. Hagományos nyeregtetős épületek, a jobboldali illeszkedése nem szerencsés

6. MAI PÉLDÁK

Damjanich utca



Deák F. utca



Deák F. utca



Deák F. utca



UTCÁK, TEREK



Kunbaracs megfelelő szélességű utcákkal, szépen gondozott, de kevés közterülettel, zöldfelülettel rendelkezik, azonban ezt kárpótolja a külterületen lévő páratlan természeti környezet.

A virágos, zöld utcák, gondozott terek nagyon fontos hozzátartozói a településnek, és esztétikus településképpnek. A parkok megtartása, fenntartása nagyon fontos.

Az egyes utcák lakói sokat tehetnek a közösségért azzal, hogy növényeket telepítenek és azt fenntartják a lakóházuk előtt. Itt is az egységességre, az összhangra kell törekedni, amely vonatkozik a közterületi burkolatokra, műtárgyakra és utcabútorokra is. Lehet gyümölcsfákat is telepíteni az utcai fasorokba, de a megfelelő arányokat és ültetési távolságokat figyelembe kell venni.



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

8



Kunbaracsot, talán mert a természetvédelem itt mindig is fontos volt, talán, mert távol esik a forgalmas utaktól, szerencsére nem lepték el a reklámok.

Ennek ellenére szabályozni szükséges, hogy milyen reklámhordozókon lehet különféle reklámot elhelyezni, továbbá fontos, hogy a cégek, üzletfeliratok elhelyezésére szabályokat állapítson meg az önkormányzat.

Cégér, cégtábla elhelyezésekor elengedhetetlen, hogy az alkalmazkodjon az épület jellemzőihez, anyaghasználatához.

Az egyéb hirdetések, önkormányzati tájékoztatások céljára egységes hirdetőtáblák vannak, ezek számát kell szükség szerint növelni.

Jó hirdetőfelületet kínálhatnak a buszvárók, esetleg a közterületi utcabútorok.

A település külterületén, védett természeti területeken nem megengedhető semmiféle reklámfelület.

A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem vagy építmény elhelyezése nem ajánlott.

IMPRESSZUM

KUNBARACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kunbaracs honlapcíme: www.kunbaracs.hu

Kunbaracs emailcíme: jegyzo@kunbaracs.hu

Kunbaracs postai címe: Kunbaracs, Kölcsey u. 1.

Telefon: 76/361-179; 76/545-128

Polgármester: Tóth Ferenc

Megbízott főépítész: Rédeiné Bondor Klára
Főépítész email címe: klara.redei@gmail.com

SZERKESZTETTE: Rédeiné Bondor Klára
okl. építészmérnök

Kunbaracs, 2017. november

