

## Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

7./2025.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.május 19-én (hétfő) 14 órakor tartott üléséről.

**Jelen vannak:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Kigyósi Krisztián képviselő  
Szabó János képviselő  
Szabó László képviselő  
Vörös László Ferenc képviselő (4 fő képviselő)

**Tanácskozási joggal meghívott:** Lőrincz Edit jegyző  
Hardi Éva Eszter pénzügyi előadó  
Koller Dávid adóügyi előadó  
Zsigmond László okl. településmérnök

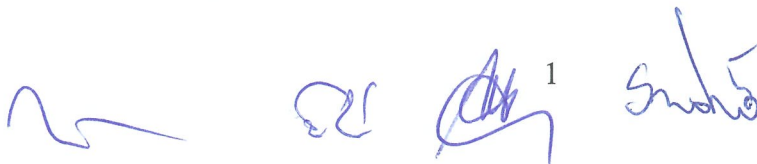
**Hegedűs Lászlóné** polgármester üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.  
Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a képviselők több mint fele jelen van, így a testület 5 fővel megkezdi munkáját.  
A polgármester az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendi pont elfogadására.

Kunbaracs Község önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi napirendet fogadta el.

#### Az ülés napirendje:

- 1./ Beszámoló a 2024. évi adóbevételekről  
**Előadó:** Koller Dávid adóügyi előadó  
Lőrincz Edit jegyző
- 2./ Településterv koncepciójának megvitatása  
**Előadó:** Zsigmond László okl. településmérnök  
Szabó László alpolgármester
- 3./ Tárgyalás a közvilágítás korszerűsítésének tervezéséről  
**Előadó:** Szabó László alpolgármester
- 4./ SZMSZ módosítása



**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Lőrincz Edit jegyző

5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

6./ Pályázati felhívás kiírása az óvodavezetői állás betöltésére

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

7./ Az igazoltan Kunbaracson lakó újszülöttek pénzbeli támogatása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Az első napirendi pont tárgyalása:**

1./ Beszámoló a 2024. évi adóbevételekről

**Előadó:** Koller Dávid adóügyi előadó

Lőrincz Edit jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

**Lőrincz Edit** jegyző tájékoztatja a testületet, hogy az önkormányzati bevételek egy részét a képviselő-testület által meghatározott helyi adóbevételek alkotják, melyek befizetési határideje március 15., illetve szeptember 15.

A 2024. évi adóbevételekről az előterjesztés írásban kiküldésre került.

**Szabó László** alpolgármester kéri, hogy az adóügyi előadó - a hivatal segítségével- vizsgálja meg és tegyen hatékony lépéseket az önkormányzat kintlévőségeinek, adóbevételeinek a realizálására.

Továbbá javasolja, hogy a behajtási hatékonyság érdekében próbálja meg a felszólításokat ügyfélkapun kiküldeni. Már szinte mindenkinek van ügyfélkapu elérhetősége az őstermelőknek is.

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri a nagyobb összegű és régebben fennálló adóhátralékok tekintetében a biztosítási intézkedést (földhivatali bejegyzés, stb) és különös figyelmet arra, hogy ezeket a bevételeket még elévülési időn belül biztosítsa az önkormányzat. Továbbá javasolja, hogy a beszámolót azzal a kiegészítéssel fogadja el a testület, hogy novemberben ismételten tájékoztatást, beszámolót kér a 2025. évi adóbevételek alakulásáról.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**18/2025.(V.19.) határozat**

beszámoló a 2024. évi adóbevételekről

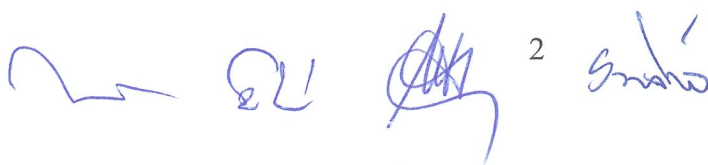
**HATÁROZAT**

1./Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy- az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal- elfogadja a 2024.évi adóbevételekről szóló beszámolót.

2./A Képviselő-testület a 2025 évi adóbevételek alakulásáról a tárgyév. novemberében ismételten beszámolót kér.

**Felelős:** Lőrincz Edit jegyző, Koller Dávid adóügyi előadó

**Határidő:** értelemszerűen

 2

**A második napirendi pont tárgyalása:**

2./ Településterv koncepciójának megvitatása

**Előadó:** Zsigmond László okl. településmérnök

Szabó László alpolgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné polgármester** tájékoztatja a testületet, hogy a településterv készítésének tervezési munkáira a beérkezett ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot Zsigmond László okl. településmérnök adta az árajánlatban meghatározott bruttó 7.918. 000 Ft összegben.

**Zsigmond László** településtervező a bemutatkozás után tájékoztatja a testületet, hogy a vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak alapján kell lefolytatni a dokumentáció készítését, mely mind idő és döntésigényes feladat a település számára.

Továbbá elmondja, hogy az önkormányzati módosítási igények mellett a település életében aktívan résztvevő lakosság, ingatlantulajdonosok, valamint a gazdasági élet szereplőinek is lehetőséget kell biztosítani az ilyen jellegű igényeinek benyújtására, vizsgálatára. Ezért felhívás kifüggesztését, illetve közzétételét javasolja az ügyben.

A benyújtott kérelmek áttekintését és szakmai vizsgálatát követően javasolt és indokolt a településrendezési eszközök készítőinek átadni a készülő tervbe való elemzésre, illetve feldolgozásra a módosítási igényeket.

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza.

**19/2025.(V.19.) határozat**

tervezési szerződés megkötéséről

**HATÁROZAT**

1./Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Zsigmond László (6000 Kecskemét, Bercsényi u. 15. IV/13.) okl. településmérnökkel a HÉSZ teljes eljárásban történő elkészítéséhez kapcsolódó tervezési szerződést megköti.

2./Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Lászlóné polgármestert, a tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**20/2025. (V.19.) határozat**

felhívás közzététele

**HATÁROZAT**

1./Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tárgyi előterjesztésben foglaltakkal egyetért és biztosítani kívánja a település érintettjei számára a településrendezési eszközökkel kapcsolatos módosítási igények benyújtási lehetőségének biztosítását, ennek érdekében felhívást tesz közzé,

2./ A határozat mellékletét képező felhívás szövegezését megismerte és elfogadja,

- 3./ Felkéri Hegedűs Lászlóné polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező felhívást tegye közzé a helyben szokásos módon,
- 4./ Felkéri Hegedűs Lászlóné polgármestert, hogy a felhívásban szereplő határidő lejártát követően legkésőbb 20 napon belül a beérkezett kérelmeket összegezze és terjessze a testület elé megismerésre a településrendezési eszközök készítése során ezek figyelembevételre kerüljenek.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
Szabó László alpolgármester, főépítész

**A harmadik napirendi pont tárgyalása:**

- 3./ Tárgyalás a közvilágítás korszerűsítésének tervezéséről

**Előadó:** Szabó László alpolgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

**Szabó László** alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy Vértesyné dr. Klier Irén számviteli ügyintézővel történt egyeztetés alapján az alábbiakat tudta meg a 2025. évi közvilágítási feladathoz kapott állami támogatás felhasználásáról. A fel nem használt vagy nem megfelelően könyvelt támogatást visszafizetési kötelezettség terheli. A visszafizetendő összeg (3 815 595 Ft) ugyanakkor fejlesztési célú kiadásra felhasználható, amennyiben a közvilágítás kormányzati funkción számolják el azt.

A Képviselő-testület a község közigazgatási területén található meglévő közvilágítási berendezések és az azokhoz tartozó aktív elemek korszerűsítését tűzte ki célul. A berendezések energetikai célú cseréjéhez azonban szükséges megfelelő részletezettségű tervdokumentáció elkészíttetése szakági tervező bevonásával.

A lámpatestek az MVM tulajdonában vannak.

A közvilágítás korszerűsítésének tervezése kb. 1 000 000 Ft.-ba kerül.

Kérdés, hogy a közvilágítást ki fogja üzemeltetni?

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**21/2025.(V.19.) határozat**

ajánlattételi felhívás közvilágítás korszerűsítésének tervezésére

**HATÁROZAT**

1./Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívást- közvilágítás korszerűsítésének tervezésére -az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal közzé teszi.

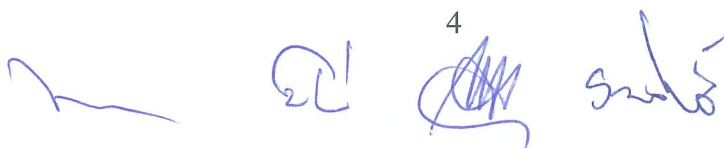
2./ Felkéri a polgármestert az ajánlattételi felhívással kapcsolatos eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**A negyedik napirendi pont tárgyalása:**

4



#### 4./SZMSZ módosítása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

Lőrincz Edit jegyző

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester tájékoztatja a testületet a kiküldött írásbeli előterjesztés alapján.

Kunbaracs község önkormányzatának képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangú szavazással az alábbi rendeletet alkotja:

(Kunbaracs Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2024.(II 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló **5/2025. (V.20.) önkormányzati rendelet** jegyzőkönyv 4. sz. mellékletében található.)

#### Az ötödik napirendi pont tárgyalása:

5./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozza.

#### 22/2025. (V.19.) határozat

önkormányzati terület értékesítése

### HATÁROZAT

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Deme Csilla Edina** (6043 Kunbaracs, Kákás tanya 322.) sz. alatti lakos részére az önkormányzat tulajdonát képező belterület **133/33** (1535m<sup>2</sup>) hrsz-ú területet **1.120.550** forint összegben értékesíti.

A vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását megelőző nap, a vételár megfizetésének módja az önkormányzat költségvetési számlájára történő utalás. Az ingatlan 3 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel-emberi tartózkodásra alkalmas épület létesítése- kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalmat kell Kunbaracs Község Önkormányzata javára bejegyezni.

Telekalakításhoz a helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát- annak ingatlan- nyilvántartási bejegyzésével- kiköti.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg településfejlesztési pályázatok önerejének biztosítására szolgál.

Az értékesítéssel kapcsolatos hatósági eljárás a vevőt terheli.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**23/2025. (V.19.) határozat**

önkormányzati terület értékesítése

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Bodor Bt.** (6043 Kunbaracs, Kákás tanya 322.) részére az önkormányzat tulajdonát képező belterület **133/32** (1668 m<sup>2</sup>) hrsz-ú területet **1.217.640** forint összegben értékesíti.

A vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását megelőző nap, a vételár megfizetésének módja az önkormányzat költségvetési számlájára történő utalás. Az ingatlan 3 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel-emberi tartózkodásra alkalmas épület létesítése- kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalmat kell Kunbaracs Község Önkormányzata javára bejegyezni.

Telekalakításhoz a helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát- annak ingatlan- nyilvántartási bejegyzésével- kiköti.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg településfejlesztési pályázatok önerejének biztosítására szolgál.

Az értékesítéssel kapcsolatos hatósági eljárás a vevőt terheli.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**24/2025. (V.19.) határozat**

önkormányzati terület értékesítése

**HATÁROZAT**

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy **Ötvös István** (6000 Kecskemét, Radnóti Miklós u.3. 4/18.) részére az önkormányzat tulajdonát képező belterület **133/31** (1547 m<sup>2</sup>) hrsz-ú területet **1.129.310** forint összegben értékesíti.

A vételár megfizetésének határideje az adásvételi szerződés aláírását megelőző nap, a vételár megfizetésének módja az önkormányzat költségvetési számlájára történő utalás. Az ingatlan 3 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel-emberi tartózkodásra alkalmas épület létesítése- kerül értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalmat kell Kunbaracs Község Önkormányzata javára bejegyezni.

Telekalakításhoz a helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A Képviselő-testület a beépítési kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát- annak ingatlan- nyilvántartási bejegyzésével- kiköti.

Az ingatlan értékesítéséből befolyt összeg településfejlesztési pályázatok önerejének biztosítására szolgál.

Az értékesítéssel kapcsolatos hatósági eljárás a vevőt terheli.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**A hatodik napirendi pont tárgyalása:**

6./Pályázati felhívás kiírása az óvodavezetői állás betöltésére

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza.

**25/2025. (V.19.) határozat**

pályázati kiírás a Kunbaracs Óvoda vezetői állásának betöltésére

Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunbaracs Óvoda vezetői állásának betöltésére az alábbi pályázati felhívás közzétételét rendeli el:

***PÁLYÁZATI FELHÍVÁS***

**KUNBARACS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében

**igazgató (óvodavezető)l**

Munkakör/feladatkör betöltésére.

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendeletben, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakra. Az óvodavezető feladata az intézmény irányítása, szakszerű és törvényes működésének megszervezése, a pénzeszközökkel való ésszerű, célszerű, takarékos gazdálkodás, az óvodáskorú gyermekek oktatásának-nevelésének megszervezése. Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogkör gyakorlása.

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**FEOR besorolás:** 1328 Oktatási-nevelési tevékenységet folytató egység vezetője

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):**Emberi erőforrási/oktatási, képzési

**Betöltendő állás jogviszonya:**Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**

Határozott, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:**Kunbaracs

**A munkavégzés pontos helye:**

6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 2.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:**A Kunbaracs Óvoda fenntartója Kunbaracs Község Önkormányzata. Székhelye 6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1. A Kunbaracs Óvoda önálló intézményként működő önkormányzati fenntartású, egy vegyes csoportos óvoda.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):**Szolgálati lakás biztosítása megoldható (6043 Kunbaracs, Kossuth Lajos utca 19.).

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

Büntetlen előélet

Cselekvőképesség

Magyar állampolgárság

Erkölcsei bizonyítvány

**Elvárt végzettség/képesítés:**

6. Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA),

Óvodapedagógusok képzése, Igazgató/óvodavezető

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év):**3

**Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

pályázó nyilatkozata arról, hogy amennyiben nem rendelkezik közoktatás vezetői képzettséggel vállalja a köznevelési igazgatói képzés megszerzését.

a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyes meghallgatása, valamint a pályázatának elbírálása a képviselő-testület nyilvános ülésén történhet-e vagy kéri a zárt ülés tartását.

a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll fenn vele szemben a Kjt. szerinti összeférhetetlenség.

**Járművezetői engedély kategória:** B

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?:**Igen

**A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?:**Nem

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő járművezetői engedély kategória:** B

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő informatikai kompetenciák:**

Dokumentumkezelő-iktató - Középszint

Szövegszerkesztő (pl. Word) - Középszint

**A pályázat elbírálása során előnyt jelentő személyes kompetenciák:**

Következetesség, kiszámíthatóság (vezetői)

Kommunikációs készség (vezetői)

Konfliktus-kezelés, érdekérvényesítés (vezetői)

Munkatársak motiválása (vezetői)

Vezetői funkciók ellátása (vezetői)

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata

motivációs levél

A Kjt. 20/A.§ (5) bekezdés b) pontja alapján a pályázó a pályázathoz csatolja arról szóló nyilatkozatát, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul.

Fényképpel ellátott szakmai önéletrajz  
Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány  
vezetői program

**A pályázat benyújtásának határideje:**2025.07.07. 16:00

**Pályázat benyújtásának módja:**

Pályázatot lezárt borítékban kérjük postai úton beküldeni vagy személyesen benyújtani Hegedűs Lászlóné Polgármester Asszony részére Kunbaracs Község Önkormányzatához (6043 Kunbaracs, Kölcsey utca 1.). A lezárt borítékra rá kell írni: "Pályázat igazgató (óvodavezető) állásra".

**A pályázat elbírálásának módja:** A pályázatokról személyes meghallgatást követően a képviselő-testület dönt. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**A pályázat elbírálásának határideje:**2025.07.21. 16:00

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:** www.kunbaracs.hu

**Állás tervezett betöltésének időpontja:**2025.08.01.

**Állás tervezett betöltés végének időpontja:**2030.07.31.

**Publikálás tervezett időpontja:**2025.06.06.

**A hetedik napirendi pont tárgyalása:**

7./Az igazoltan Kunbaracson lakó újszülöttek pénzbeli támogatása

**Előadó:** Hegedűs Lászlóné polgármester  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

**Hegedűs Lászlóné** polgármester kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Továbbá kéri, hogy a vásárlási utalványt a Rönk ABC-ben vásárolja meg az önkormányzat, ezzel is támogatva a helyi vállalkozókat.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza.

**26/2025.(V.19.) határozat**

újszülöttek pénzbeli támogatása

**HATÁROZAT**

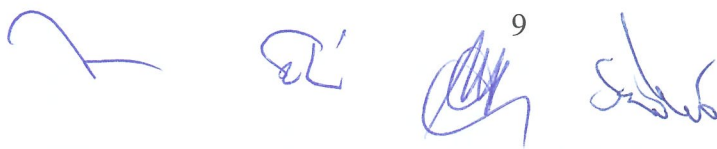
Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2025. május 24-én tartandó Családi Nap keretén belül a községben állandó lakcímmel rendelkező újszülöttek kunbaracsi polgárrá fogadása alkalmából, a gyermekek természetben nyújtott települési támogatásban részesülnek, amelynek értéke- 15. 000 Ft

**Felelős:** Hegedűs Lászlóné polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Mivel az ülésnek több napirendje, bejelentése, kérdése és hozzászólása nem volt a polgármester az ülést 18 óra 10. perckor bezárta.

Kmft.



  
**Hegedűs Lászlóné**  
polgármester



  
**Lőrincz Edit**  
jegyző



