

Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Kunbaracs Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a helyi adóztatás eszközeivel elősegítse Kunbaracs fenntartható fejlődését, a közösségi infrastruktúra működtetését és fejlesztését, valamint a település lakói számára biztosított közszolgáltatások színvonalának megőrzését. A rendelet megalkotásával az önkormányzat törekszik az arányos közteherviselés elvének érvényesítésére, a helyi gazdasági szereplők támogatására és a költségvetési stabilitás megőrzésére.

[3] Kunbaracs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 39/C. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) Kunbaracs Község Önkormányzata Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adónemek adóztatását rendeli el:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) Helyi iparüzési adó
- c) idegenforgalmi adó

2. §

(1) Kunbaracs község illetékességi területén lévő adótárgyak után a magánszemély kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kunbaracs Község Önkormányzatának magánszemély kommunális adója számlájára 11784009-15730507-02820000 kell teljesíteni.

(2) Kunbaracs község illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után az iparüzési adót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kunbaracs Község Önkormányzatának iparüzési adó számlájára 11784009-15730507-03540000 kell teljesíteni,

(3) Kunbaracs község illetékességi területén megkezdett vendégéjszakák száma után az idegenforgalmi adót adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. által meghatározott módon és határidőben Kunbaracs Község Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára 11784009-15730507-03540000 kell teljesíteni.

Magánszemélyek kommunális adója

3. §

Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározott magánszemélyeket..

4. §

Az adó évi mértéke:

- a) építményenként valamint a nem magánszemély tulajdonában álló bérleti jogviszony esetében 8.000 Ft,
- b) telek esetén 40.000 Ft.

5. §

(1) Az e rendelet 6. §-a alapján megállapított éves adó összegének 50%-át kell megfizetnie a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen helyben lakó tulajdonosnak, haszonélvezőnek vagy bérlőnek:

- a) a 70.életévét betöltött magánszemélynek
- b) a saját háztartásában három vagy több kiskorú gyermeket nevelőknek

(2) Az adókedvezményre való jogosultságot az érintett magánszemélynek a jegyzőnél be kell jelentenie és megfelelő módon igazolnia kell.

Helyi iparűzési adó

6. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 1,4 %-a.

7. §

Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozás szintű helyi iparűzési adóalapja az adóévben nem haladja meg a negyven millió forintot..

Idegenforgalmi adó

8. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. §

Az adó mértéke a 8. §-ban szabályozott adóalap után személyenként és vendég éjszakánként 300 Ft.

10. §

Mentes a Htv. 31. §-ban szabályozott adómentességeken felül a 70. életévét betöltött magánszemély.

Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.30) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Hegedűs Lászlóné
polgármester




Lőrincz Edit
jegyző

Kihirdetve:

Kunbaracs, 2025. november 28.


Lőrincz Edit
jegyző

